



Warszawa, dnia 02.10.2018r.

OGŁOSZENIE

Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście, 01-445 Warszawa ul. Ciołka 11 ogłasza konkurs ofert na najem pomieszczeń w Przychodni Lekarskiej w Warszawie przy ul. E. Ciołka 11 **na okres do lat 3**.

PRZEDMIOT KONKURSU OFERT

Przedmiotem konkursu ofert jest najem pomieszczeń w Przychodni Lekarskiej w Warszawie przy ul. E. Ciołka 11 o łącznej powierzchni 138,40 m² z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną.

WYWOŁAWCZA STAWKA CZYNSZU I OPŁATY EKSPLOATACYJNE

1. Minimalny, wywoławczy czynsz za 1m² powierzchni miesięcznie został ustalony na 100 zł/ netto + obowiązująca stawka VAT.
2. Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, stosownie do obciążeń wynajmującego z tego tytułu i proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na podstawie obowiązujących stawek dostawców tych świadczeń. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie wynosi średnio 7,00 zł brutto, wg obecnie obowiązujących stawek.
3. **Stawka czynszu podlega waloryzacji** o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym dokonano ogłoszenia.

PAKIET INFORMACYJNY

Z Informatorem konkursowym oraz dodatkowymi informacjami dotyczącymi konkursu lokalu można się zapoznać w Dziale Zamówień Publicznych i Administracji SP ZOZ Warszawa Wola-Śródmieście ul. Ciołka 11, pokój 215, II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 – 12:00.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11, w Kancelarii (III piętro) do dnia 17.10.2018r. do godz. 10⁰⁰.
2. Oferty dostarczone po godz. 10⁰⁰ nie będą zakwalifikowane do dalszej oceny.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.10.2018 r. o godz. 10¹⁰ w Sali Konferencyjnej SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. E. Ciołka 11.

WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Dokument (koncesja lub zezwolenie) uprawniający do prowadzenia apteki.
4. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz

składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. NIP, REGON.
6. Opłacona Polisa, potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować także szkody w nieruchomościach najmowanych (tzw. oc najemcy nieruchomości) z minimalnym limitem sumy gwarancyjnej w wysokości 100.000,00 złotych.
7. Zaświadczenie z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, że Oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
8. Oświadczenie Oferenta, że nie figuruje w rejestrach dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 14 maja 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U nr 81, poz.530).
9. Zaakceptowany wzór umowy (parafowany na każdej stronie).
10. Wykaz prowadzonych aptek (minimum 1 apteka prowadzona przez Oferenta przez okres co najmniej 12 miesięcy).
11. Informację o terminowości regulowania zobowiązań Oferenta wobec podmiotów Wynajmujących mu lokale.

WADIUM

Dla ważności oferty należy wnieść wadium w wysokości 16 974,00 złotych, przelewem na konto SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście w PKO Bank Polski S.A. I Oddział w Warszawie nr 89102011850000490201428689 w terminie do dnia 16.10.2018 r. do godz. 10⁰⁰. Za datę wpłaty uznaje się datę uznania przez Bank rachunku SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście.

INFORMACJE KOŃCOWE

1. **Wynajmującemu przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.**
2. Przed przyjęciem lokalu do używania, wybrany oferent zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji gwarancyjnej. Wysokość kaucji zostanie wyliczona po wybraniu najkorzystniejszej oferty (nie może być niższa niż miesięczny czynsz brutto za lokal wraz z opłatą za świadczenia dodatkowe).
3. Konkurs zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem m. Prezydenta m. st. Warszawy nr 2150/2012 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata.

DYREKTOR

Lucyna Kasprowicz