

SPZOZ/WWŚ/Z/V/01/ /2019

Warszawa, dnia 18.02.2019 r.

Do wszystkich zainteresowanych
Wykonawców

**PYTANIA DO SIWZ ORAZ WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: Modernizacja Strefy Wejściowej i pomieszczeń parteru Przychodni przy ul. Płockiej 49 w Warszawie, znak sprawy 3/2019

Zamawiający informuje, że do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), dot. przetargu jw., wpłynęły pytania Wykonawców. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), Zamawiający przekazuje treść pytań oraz wyjaśnienia:

PYTANIE nr 1

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod terminem „co najmniej jedną robotę budowlaną tożsamą z przedmiotem zamówienia”. Czy Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy ma wykazać się robotą wykonaną w czynnym zakładzie opieki medycznej?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający pod terminem „co najmniej jedną robotę budowlaną tożsamą z przedmiotem zamówienia” rozumie roboty budowlane w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej (teletechnicznej).

PYTANIE nr 2

Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą szczegółowych kosztorysów. W związku z rozliczeniem powykonawczym czy Wykonawcę będą obligowały jedynie ceny jednostkowe pozycji? Co w przypadku, gdy zużycie materiału będzie większe niż wskazane w KNR? Czy Zamawiający dopłaci za większe zużycie tym samym zmieni cenę jednostkową pozycji?

ODPOWIEDŹ: Odbiory będą dokonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych, które będą uwzględniały realne nakłady.

PYTANIE nr 3

Wnosimy o zmianę warunków płatności. Zamawiający przewidział jedynie dwie faktury. Wnosimy o możliwość fakturowania po każdym z etapów.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE nr 4

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma wypełnić Harmonogram prac składany wraz z ofertą. Czy ma być to Harmonogram rzeczowy w rozbiciu na dni?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający oczekuje wypełnienia Harmonogramu w rozbiciu na tygodnie.

PYTANIE nr 5

Prosimy o określenie długości przerwy przewidzianej przez Zamawiającego pomiędzy poszczególnymi etapami.

ODPOWIEDŹ: Przerwy pomiędzy etapami nie mogą być dłuższe niż 1 tydzień.

PYTANIE nr 6

Zamawiający w kosztorysie nie uwzględnił robót zabezpieczających dany etap oraz prac porządkowych. Są to prace towarzyszące niemniej jednak ich wartość będzie znacząca przy takim podziale zadania. Wnosimy o dodanie pozycji „Kalkulacja własna – Prace zabezpieczające oraz porządkowe – 6 kpl”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający uwzględnił w kosztorysie (PRZEDMIAR poz. 3.1) zabezpieczenia etapów oraz prac. Natomiast wszelkie prace porządkowe, jeśli nie zawierają się w treści pozycji, powinny być w kalkulowane w ryzyko wykonawcy.

PYTANIE nr 7

Wnosimy o zmianę zapisów umowy dot. kar umownych. Wnosimy o zmianę wysokości z 0,5% do 0,1% za dzień zwłoki.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przenoszenia wyposażenia Wykonawca nie będzie przenosił urządzeń i sprzętu medycznego.

ODPOWIEDŹ: W ramach przenoszenia wyposażenia Wykonawca nie będzie przenosił urządzeń i sprzętu medycznego.

PYTANIE nr 9

Prosimy o doprecyzowanie czy pozycja 117 przedmiaru budowlanego dot. tylko mebli wskazanych w zał. nr 11-Karta Pł-49.

ODPOWIEDŹ: W przedmiarze nie istnieje pozycja 117 tylko pozycja 11.7 i dotyczy „Dwukrotnego malowania.....” a nie mebli.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmianie ulega:

- rozdz. 3 pkt 7 siwz otrzymując nowe brzmienie:

„Zamawiający informuje, że przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w budynku Przychodni przy ul. Płockiej 49 w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego na warunkach analogicznych do warunków realizacji zamówienia podstawowego, w przypadku zaistnienia możliwości wykonania takich robót, w następującym zakresie robót:

- a) Roboty ogólnobudowlane;*
- b) Roboty sanitarne.*
- c) Roboty elektryczne (teletechniczne)*

I. Prace uzupełniające w obrębie pozostałych pomieszczeń diagnostyki obrazowej będą tożsame z podstawowym zakresem prac ogólnobudowlanych opisanym w przedmiarach, tj.:

- 1. Prace demontażowe.*
- 2. Instalowanie ścianek działowych.*
- 3. Roboty tynkarskie.*
- 4. Roboty malarskie.*
- 5. Instalowanie drzwi.*
- 6. Roboty posadzkarskie.*
- 7. Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.*
- 8. Instalowanie okablowania komputerowego.*
- 9. Roboty instalacyjne hydrauliczne wodociągowe zw., cw. i ccw.*
- 10. Roboty instalacyjne kanalizacyjne.*

II. Zapewnienie drożności kanalizacji podposadzkowej obsługującej pomieszczenia na parterze wymagać będzie szeregu prac dotyczących wymiany instalacji z żeliwa na PCV od poziomu piwnic do poziomu parteru. Przewidywany zakres prac konieczny do wykonania:

- 1. Zerwanie posadzki z lastryka.*
- 2. Skucie warstwy betonowej podposadzkowej.*
- 3. Usunięcie ziemi – umożliwienie dostępu do rur.*
- 4. Wymiana zniszczonych elementów rur żeliwnych na PCV.*
- 5. Budowa studni rewizyjnej z zaworem burzowym wewnątrz budynku.*
- 6. Wykonanie podsypki pod rurami.*
- 7. Zasypanie piaskiem i utwardzenie.*
- 8. Wykonanie warstwy pod posadzkowej.*
- 9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.*
- 10. Wykonanie zbrojenia prętami stalowymi.*
- 11. Betonowanie szybkowiążąca mieszanką betonową.*
- 12. Przyklejenie płytek gres na posadzce."*

Ponadto, w konsekwencji powyższego zmianie ulega:

- przedmiar sanitarny z rzutem piwnic
- dodany zostaje rysunek Mammograf

W załączeniu:

- siwz po zmianie
- zmodyfikowany przedmiar sanitarny z rzutem piwnic
- rysunek Mammograf po zmianach.

DYREKTOR
Lucyna Kasprowicz