

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ I DOCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL. LESZNO 17 W WARSZAWIE.

Adres budowy:

Warszawa Dzielnica Wola
ul. Leszno 17
działka nr ew 49, obręb 6-03-16
województwo mazowieckie

Kategoria obiektu XI

Jednostka ewidencyjna 1465011 Dzielnica Wola

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Warszawa Wola - Śródmieście
ul. Ciołka 11
01-445 Warszawa

Autor opracowania :

Autor opracowania	Numer uprawnień	Rodzaj uprawnień	Data opracowania	Podpis
-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Kułakowski	Upr. Bud. St-83/85 MA-1154	architektoniczno- budowlane	05 kwiecień 2017 r.	
---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------	--

Sprawdził:

mgr inż. arch. Mirosław Lech	Upr. Bud. St-455/88 MA-0451	architektoniczno- budowlane	05 kwiecień 2017 r.	
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------	--

Projekt budowlany izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych budynku Przychodni
przy ul. Leszno 17 w Warszawie.

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

● Opis techniczny	str.....
● Charakterystyka energetyczna budynku	str.....
● BIOZ,	str.....
● Oświadczenie o zgodności projektu z normami,	str.....
● Stwierdzenie przygotowania zawodowego autora opracowania,	str.....
● Zaświadczenie o przynależności autora opracowania do Izby Architektów,	str.....
● Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego,	str.....
● Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Izby Architektów,	str.....
● Karty techniczne produktów i materiałów	st.....

Część rysunkowa

1. Sytuacja	1:500
2. Rzut i rozwinięcia ścian bocznych – stan istniejący	1:100
3. Detal D-1 przekrój przez ścianę zewnętrzną piwnicy – stan istniejący	1:25
4. Projekt docieplenia i izolacji ścian piwnicy, rzut i rozwinięcia	1:100
5. Detal D-2 przekrój przez ścianę zewnętrzną piwnicy – projekt	1:25
6. Projekt odwodnienia ścian fundamentowych	1:100 i 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany - wykonawczy izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych budynku Przychodni przy ul. Leszno 17 w Warszawie.

2. Podstawa opracowania

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.,
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. z 2012 poz. 462,
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Dz. U. z 2012 r. poz. 463,
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126,
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dz. U. Nr 199. poz. 1227,

Podstawy opracowania projektu:

- art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Umowa o prace projektowe,
- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja robocza obiektu,
- Odkrywka ściany fundamentowej na elewacji południowej wykonana w dniu 16 i 17 stycznia 2017 r,
- Obowiązujące normy i przepisy,

3. Opis budynku

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej cztero kondygnacyjny. Budynek w całości podpiwniczony. Powierzchnia ścian docieplona i wykończona tynkiem strukturalnym. Cokół od powierzchni terenu do podokienników wykończony tynkiem mozaikowym. Nawierzchnia przy elewacjach zróżnicowana: przy elewacji północnej i zachodniej (ul. Górczewska) płyty chodnikowe, przy południowej kostka brukowa a przy wschodniej i południowej od strony podwórza chodnik z kostki brukowej z obrzeżem ogrodowym.

4. Odkrywki ścian fundamentowych

W związku z miejscowym zawilgoceniem ścian pomieszczeń piwnicznych jak również zaciekami na ścianach od strony północnej i południowej, nasilającymi się po opadach deszczu postanowiono wykonać odkrywki ścian fundamentowych w celu sprawdzenia stanu izolacji pionowej tych ścian. Odkrywkę wykonano w styczniu 2017 roku przy ścianie południowej od strony podwórza.

Przy ścianie opaska z kostki brukowej z obrzeżem o zróżnicowanej szerokości od 41 do 66 cm. Po rozebraniu części chodnika wykonano wykop o wym. ok 2,0x2,0 m i głębokości 2,36 m przy ścianie zewnętrznej. Po odkryciu ściany zewnętrznej stwierdzono:

1. docieplenie ściany wykonane styropianem ekstrudowanym grub. 10 cm, na głębokość ok 15 cm poniżej powierzchni terenu. Styropian zaciągnięty siatką z klejem. Brak śladów izolacji pionowej na styropianie. Styropian klejony na klej do ściany piwnicy. Ściana piwnicy rapowana tynkiem cementowo- wapiennym.
2. Poniżej styropianu ściana piwnicy wykończona rapówką,
3. Odsadzka ławy fundamentowej około 35 cm od lica ściany, brak izolacji na odsadźce, widoczne warstwy tynku (rapówki),

W odkrywce stwierdzono brak izolacji pionowej ścian. Jedyną i nie wystarczającą warstwę izolacji przeciwwilgociowej stanowi rapówka cementowo-wapienna. Brak zabezpieczenia całej powierzchni ściany jak również odsadzki ławy fundamentowej. Brak izolacji na ścianie jak również brak jej połączenia z warstwą styropianu powoduje kapilarne podciąganie wilgoci w przestrzeń pomiędzy ścianą i płytą styropianową.

W wykopie stwierdzono występowanie gruntu piaszczystego, przepuszczalnego.

Wnioski z wykonanych odkrywek ścian fundamentowych:

1. wykonanie systemowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian piwnicy,
2. wykonanie docieplenia ścian piwnicy jako podbudowy pod izolację przeciwwilgociową,
3. wykonanie odwodnienia liniowego ścian piwnicy poprzez zastosowanie maty drenującej i drenażu opaskowego wokół ław fundamentowych,
4. zaleca się wycięcie na wysokość min. 30 cm ponad powierzchnię terenu istniejącego tynku i warstwy styropianu w celu wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego cokołu budynku.

5. Analiza stanu technicznego elementów przeznaczonych do przebudowy i remontu

Wykonanie izolacji ścian piwnicy wymaga zdemontowania istniejących schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony głównego wejścia na elewacji północnej. Stan schodów i pochylni dobry. Na podstawie wykonanej odkrywki nie można jednoznacznie ocenić stanu technicznego rapówki wykonanej na ścianach piwnicznych. Po wykonaniu wykopów należy sprawdzić jej stan a powierzchnie odstające, odparzone, mocno zawilgocone zbić a w ich miejsce wykonać nowy tynk. Opaski z kostki brukowej jak również część płyt chodnikowych przy ścianach zewnętrznych ze względów technologicznych wykonania izolacji jak również na ich nie najlepszy stan techniczny należy rozebrać. Kostka, płyty chodnikowe i obrzeża nadające się do ponownego wykorzystania należy złożyć w bezpiecznym miejscu i wykorzystać przy układaniu nowej

opaski i chodnika po wykonaniu wszystkich innych robót.

6. Zakres projektowanych prac remontowych

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicy wiąże się z wykonaniem następujących robót:

1. Zdemontowania i ponownego zamontowania istniejących schodów zewnętrznych i i pochylni od strony frontowej, elewacji północnej,
2. rozebrania opasek i części chodników z kostki brukowej i płyt chodnikowych przy ścianach zewnętrznych,
3. wykonania wykopów liniowych wokół ścian z odkładem ziemi. Wykopy wykonywać przy pojedynczej ścianie z odsłonięciem narożników i ścian przyległych na odległość ok. 2,0 w celu wykonania izolacji w narożach i płynnego przejścia na ściany sąsiednie,
4. Wycięcia tynku i oderwania płyt styropianowych poniżej terenu jak również na wysokość 30 cm nad terenem w celu wykonania izolacji cokołu,
5. oczyszczenia powierzchni ścian i naprawy uszkodzonej starej powierzchni tynków,
6. zagruntowania powierzchni tynków,
7. wykonania warstwy docieplającej z płyt styropianowych EPS 100-083,
8. wykonania warstwy zbrojonej z siatki i zaprawy klejowej,
9. wykonania warstwy gruntującej tynkiem podkładowym,
10. zagruntowania powierzchni materiałem nie gorszym niż Siplast Primer Szybki Grunt SBS,
11. wykonania izolacji pionowej powłoką nie gorszą niż Siplast Fundament w dwóch warstwach,
12. wykonania drenażu odwadniającego ściany piwnicy,
13. zamontowania maty drenującej nie gorszej niż Icodren10 na powierzchni ścian poniżej poziomu gruntu,
14. wykonania cienkowarstwowego tynku mozaikowego o fakturze baranka na ścianach piwnicy powyżej terenu w pasie cokołu na wysokości 30 cm,
15. zasypania wykopu,
16. ułożenia nowej opaski z kostki brukowej z zamontowaniem obrzeża ogrodowego 6x20 cm oraz odtworzenie rozbranej powierzchni chodników,

Do wszystkich prac stosować materiały i wyroby nie gorsze niż firmy Caparol, Icopal Pipelife.

Tynki, zaprawy, środki gruntujące i izolacyjne oraz inne materiały uzupełniające:

- **Caparol Universal** – lekki, biały, cementowo-wapienny tynk maszynowy do maszynowego lub ręcznego wykonywania wewnętrznych i zewnętrznych wypraw tynkarskich kategorii II i III lub jako tynk podkładowy pod wyprawy szlachetne i

- tynki dekoracyjne w pomieszczeniach oraz na elewacjach, zużycie ok. 11 kg/m²/cm grubości,
- **Putzgrund 610** – wypełniający, zwiększający przyczepność środek gruntujący. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz na nośnych powierzchniach mineralnych,
 - **Capatect-Klebe-und Spachtelmasse 190** – sucha zaprawa mineralna przeznaczona do mocowania płyt ocieplających z wełny mineralnej i styropianu oraz do wykonywania warstw zbrojonych siatką z włókna szklanego,
 - **Capatect-Gewebe 650/110** – najwyższej jakości siatka z włókna szklanego do stosowania w systemach ociepleń Capatect,
 - **Tynk Mozaikowy** - dekoracyjny tynk mozaikowy o fakturze drobnych kamyczków do wewnątrz i na elewacje (np. do strefy cokołowej), mrozo- i wodoodporny, odporny mechanicznie, baranek 0,8-1,2 mm lub 1,0-1,6 mm, zużycie 3,1-3,5/3,8-4,4 kg,
 - **Siplast Klej- Szybki Styk SBS** -kauczukowy klej SBS z dodatkiem bitumu do przyklejania płyt termoizolacyjnych styropianowych (EPS i XPS), płyt termoizolacyjnych poliuretanowych (PIR i PUR), pap asfaltowych oraz do podklejania gontów bitumicznych,
 - **Siplast Primer Szybki Grunt SBS** - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu pod papy zgrzewalne i bitumiczne masy powłokowe, do izolacji fundamentów oraz pokryć dachowych, zabezpieczania i konserwacji konstrukcji stalowych oraz impregnacji drewna,
 - **Siplast Fundament® Szybka Izolacja SBS** - kauczukowo-bitumiczna masa powłokowa modyfikowana SBS do szczelnej hydroizolacji i zabezpieczenia fundamentów, do wykonywania izolacji pionowej części podziemnych obiektów budowlanych w celu zabezpieczenia przed wilgocią i wodą opadową, nie wywierającą ciśnienia hydrostatycznego na fundament,
 - **Icodren 10 Szybki Drenaż SBS** - lekka, przestrzenna i elastyczna mata drenarska na bazie geokompozytów do zabezpieczenia podziemnych części budowli od wilgoci i wody,
 - **Siplast Elastic Szybki Uszczelniaacz PUR** – jednoskładnikowa elastyczna izolacja bitumiczno-poliuretanowa przeznaczona do hydroizolacji i uszczelniania miejsc szczególnych, stosowana na zewnątrz na zimno,
 - **Siplast Kit Szybka Izolacja SBS** – elastyczny kit kauczukowy SBS z dodatkiem bitumu do uszczelniania połączeń oraz wypełniania szczelin, pęknięć i naroży w częściach podziemnych budynku i na zewnątrz obiektu,
 - **StormDry Suchy Mur Icopal** – preparat o konsystencji kremu do ochrony i zabezpieczania murów ceglanych, betonowych i kamiennych o porowatej strukturze przed zawilgoceniem jedynie w części nadziemnej budynku a zwłaszcza w warstwie cokołowej,
 - **Icopal Teroson EF TK 395** – niskoprężna, bezrozpuszczalnikowa pianka poliuretanowa do przyklejania płyt termoizolacyjnych na dachach płaskich oraz fundamentach,

Materiały instalacyjne do drenażu odwadniającego ściany fundamentowe piwnicy:

- rura karbowana z PVC-U perforowana na całym obwodzie z filtrem z włókniny polipropylenowej PP 700 o średnicy zewnętrznej $d_n=100$ mm,
- system kształtek montażowych jak kolana, złączki, zaślepki, wyloty, elementy

- przyłączeniowe o średnicy $d_n=100$ mm. Kształtki i rury łączone są ze sobą specjalnymi zatraskami, zapewniającymi łatwy i szybki montaż,
- studzienki drenarskie z osadnikiem i bez osadnika o średnicy 400 mm wykonane na budowie z rury trzonowej PP-B karbowanej SW systemu PipeLife. Rura zakończona na górze stożkiem żelbetowym z pokrywą żeliwną T15 lub zamiennie włazem 400 mm z PP bez stożka żelbetowego. Zakończenie dolne z pokrywy dennej. W skład zestawu przyłączeniowego rury karbowanej o średnicy 100 mm, wchodzi króciec i uszczelka.

7.0. Uwagi końcowe do wykonywanych robót

7.1. Prace przygotowawcze

Przyjęte w projekcie rozwiązania i materiały są rozwiązaniami przykładowymi ale wybranymi dla danego rozwiązania i najbardziej odpowiednimi. Wszelkie zmiany zarówno rozwiązań projektowych jak i materiałowych wymagają uzgodnienia z projektantem.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy zapoznać się z projektem budowlano-wykonawczym, zgromadzić materiały, przygotować odpowiednie narzędzia i sprzęt.

Zapoznać się z kartami informacyjno-technicznymi produktów oraz instrukcjami obsługi urządzeń.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie klejenia płyt i wykonywania warstwy zbrojonej temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$, a w przypadku tynkowania i ewentualnego malowania nie powinna być niższa niż $+8^{\circ}\text{C}$; zapewnia to odpowiednie warunki wiązania;
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć np. siatkami ochronnymi;

7.2. Ocena i sprawdzenie nośności podłoża i w razie potrzeby jego przygotowanie.

W przypadku wątpliwości co do wytrzymałości podłoża należy sprawdzić jego wytrzymałość metodą pull off. (ITB Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 447/2009).

Wymagania fizyko-chemiczne

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ocieplenia spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gips/cement).

Wymagania geometryczne

Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyień powierzchni i krawędzi. W przypadku niespełniania wymagań geometrycznych podłoże należy odpowiednio przygotować. Przygotowanie podłoża powinna polegać na wyrównaniu warstw mieszankami mineralnymi tynkarskimi lub zaprawami klejowymi.

Metody oceny podłoża

Ogólnymi obowiązującymi metodami oceny przydatności podłoża pod stosowanie bezspoinowych systemów ocieplenia ścian zewnętrznych są:

- próba odporności na ścieranie: wykonanie otwartą dłonią lub przy pomocy czarnej tkaniny oceniając stopień zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu
 - metoda siatki nacięć : stosując metodę siatki nacięć lub posługując się twardym i ostrym rylcem ocenić zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok.
 - próba zwilżania: szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza określić stopień chłonności podłoża
 - test równości i gładkości: posługując się łata (zwykle 2 m), pionem i poziomą określić odchyłki ściany od płaszczyzny i sprawdzić jej odchylenie od pionu, a następnie porównać otrzymane wyniki z wymaganiami odpowiednich norm (dotyczących np. konstrukcji murowych, tynków zewnętrznych)
- Powyższe próby należy przeprowadzić w kilku miejscach na elewacji, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne i obiektywne dla całego obiektu.

Przygotowanie podłoża:

Mur, beton, powłoki dobrze przylegające powinny być czyste, suche, zwarte i nośne. Należy usunąć zanieczyszczenia, substancje zmniejszające przyczepność (np. olej do smarowania deskowań) oraz nadmiar zaprawy. Uszkodzone, odchodzące płatami warstwy malarskie i tynki strukturalne należy w miarę możliwości całkowicie usunąć. Odspojony tynk należy usunąć (odbić), a powierzchnię ponownie dokładnie wytynkować.

Podłoża silnie chłonne, piaszczące lub pylące należy dokładnie oczyścić aż do nośnych warstw, a następnie zagruntować środkiem nie gorszym niż Sylitol-Konzentrat 111 stanowiącym ochronę przeciw odparzeniową.

7.3. Klejenie płyt EPS

Do klejenia płyt styropianowych można stosować zarówno klej Siplast Klej Szybki Styk SBS jak i piankę Icopal Teroson EF TK 395.

Siplast Klej pakowany jest w worki foliowe a worek umieszczany w puszcze. W celu aplikacji kleju należy naciąć worek foliowy i wyciskać klej na podłoże. Zaleca się nanoszenie kleju na zagruntowane podłoże plackami o grubości 5 mm i średnicy 50 -70 mm w odstępach około 100-150 mm. Więcej informacji w karcie technicznej produktu. W przypadku pianki Icopal Teroson EF TK 395 aby uzyskać wystarczającą siłę wiążącą z podłożem należy nałożyć równomiernie przynajmniej 3 paski pianki klejącej (średnica jednego paska powinna wynosić 30 mm) na m² podłoża. Więcej

informacji w karcie technicznej produktu.

Minimalna temperatura obróbki: otoczenia, podłoża oraz materiału podczas obróbki i fazy schnięcia nie może być niższa niż +5°C.

Płyty termoizolacyjne układać na wiązanie mijankowo pasami, przykładając i przyciskając do powierzchni z dołu do góry - dobrze docisnąć. Nie nakładać kleju w miejscach styku płyt. Zapobiegać obsuwaniu się płyt i odchyleniom od pionu.

7.4. Dodatkowe mocowanie mechaniczne (kołkowanie)

W przyjętym rozwiązaniu ze względu na zastosowanie systemu poniżej poziomu terenu dodatkowe mocowanie mechaniczne kołkami nie jest wymagane.

7.5. Warstwa zbrojona

Przygotowanie zaprawy Capatect 190 (biała):

Odpowiednią ilość czystej, zimnej wody (5 – 6 litrów na worek 25 kg) wlać do pojemnika przeznaczonego na zaprawę, a następnie powoli wsypywać suchą mieszankę. Dokładnie rozmieszać mocnym mieszadłem elektrycznym nisko obrotowym, aż do uzyskania jednorodnej, pozbawionej grudek masy. Pozostawić na ok. 10 min. do dojrzania i ponownie krótko wymieszać. Po upływie tego czasu materiał można w razie konieczności rozcieńczyć do konsystencji obróbki niewielką ilością wody. W zależności od warunków atmosferycznych czas gotowości materiału do obróbki wynosi ok. 2–2,5 godz. Zaschniętej masy nie wolno ponownie rozrabiać wodą.

Minimalna temperatura obróbki: otoczenia, podłoża oraz materiału podczas obróbki i fazy schnięcia nie może być niższa niż +5 °C.

Nakładanie masy szpachlowej pod siatkę zbrojącą :

Ewentualne nierówności na stykach płyt styropianowych zeszlifować i usunąć powstały pył. Po założeniu narożników na ościeża okienne i inne krawędzie oraz wzmocnieniach diagonalnych w narożnikach otworów fasadowych nanieść masę klejowo-szpachlową na płyty ocieplające pasem o szerokości odpowiadającej szerokości siatki, a następnie wcisnąć w nią siatkę z włókna szklanego, pozostawiając ok. 10 cm zakładkę.

Całość zaszpachlować metodą „mokrym w mokre” uzyskując w ten sposób całkowite pokrycie siatki wzmacniającej na całej powierzchni. Całkowita grubość warstwy zbrojącej powinna wynosić 3 - 4 mm.

Naroża budynku:

W przypadku stosowania narożników ochronnych bez siatki, siatkę wzmacniającą należy układać pozostawiając zakładkę 10 cm wokół krawędzi. W przypadku użycia narożników z siatką ochronną, pas siatki należy doprowadzić tylko do danej krawędzi.

7.6. Tynki nawierzchniowe

Tynk nawierzchniowy stanowi optyczne wykończenie elewacji i ochronę przed warunkami atmosferycznymi. Przed rozpoczęciem nakładania tynków nawierzchniowych lub środków gruntujących, warstwa zbrojona musi być dobrze wyschnięta i związana. Wyprawę tynkarską należy wykonywać nie wcześniej jak po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej i nie później jak 3 miesiące od wykonania

tej warstwy. Praktyka potwierdziła regułę 1 dnia przerwy na każdy 1 mm grubości warstwy przy sprzyjających warunkach atmosferycznych (temp. +20 oC ; wilgotność ok. 60 %). W niższych temperaturach i wyższej wilgotności czas ten ulega wydłużeniu.

Gruntowanie warstwy zbrojonej:

Przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej wyschniętą warstwę zbrojoną należy zagruntować środkiem gruntującym nie gorszym niż Putzgrund 610.

Minimalna temperatura użycia: +5° C (otoczenia, podłoża i materiału).

Czas schnięcia: w temp. +20°C i względnej wilgotności powietrza 65% warstwa jest powierzchniowo sucha i gotowa do nakładania tynku po minimum 12 godz. W niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności powietrza czas ten ulega wydłużeniu.

Nakładanie tynków:

W przyjętym rozwiązaniu projektowym występują dwa rodzaje tynku. W paśmie cokołu czyli 30 cm nad poziomem terenu (opaski z płyt chodnikowych) tynk dekoracyjny mozaikowy a na powierzchni ściany poniżej poziomu terenu tynk podkładowy pod izolację przeciwwilgociową wykonany w oparciu o Caparol Universal.

Sposób nanoszenia:

Tynk nakładać pacą ze stali nierdzewnej lub natryskiwać odpowiednimi aparatami natryskowymi na całej powierzchni, a następnie ściągnąć na grubość warstwy odpowiadającej wielkości ziaren. Tynki drapane wygładzić kolistą packą tynkarską z tworzywa sztucznego lub łatą poliuretanową bezpośrednio po nałożeniu, a tynkom o strukturze kornika lub baranka nadać odpowiednią fakturę poziomą, pionową lub kolistą.

Wybór narzędzia do wygładzania tynku wpływa na fakturę uzyskanej powierzchni, dlatego prace należy zawsze wykonywać przy użyciu tego samego narzędzia.

Wybór rozmiaru dyszy stosowanej w aparatach natryskowych zależy od wielkości ziarna tynku. Ciśnienie powinno wynosić 0,3 - 0,4 MPa (3 - 4 bar). Podczas natryskiwania należy zwracać szczególną uwagę na nanoszenie równomiernej warstwy materiału i unikanie kilkakrotnego natryskiwania na styku poziomów rusztowań. Przylegające do siebie płaszczyzny powinny być tynkowane przez tego samego pracownika, co ma na celu uzyskanie jednorodnej powierzchni i uniknięcie indywidualnych różnic związanych z wykonywaniem prac przez różne osoby. W celu uniknięcia różnic na złączach pasm roboczych należy zapewnić odpowiednią ilość pracowników na poszczególnych poziomach rusztowań, a powierzchnię obrabiać metodą „mokrym w mokre”.

Ze względu na użycie dodatków naturalnych możliwe są nieznaczne różnice w odcieniach tynków. Na obrabianych na bieżąco powierzchniach należy z tego powodu używać tylko materiałów o tym samym numerze serii. Materiały posiadające różne numery serii wymieszać ze sobą.

Minimalna temperatura obróbki:

Temperatura otoczenia, podłoża lub samego materiału podczas obróbki i fazy schnięcia nie może być niższa niż +8°C. Prac nie należy wykonywać przy bezpośrednim nasłonecznieniu lub silnym wietrze bez stosowania odpowiednich

siatek lub plandek ochronnych. Nie należy stosować materiału podczas mgły oraz poniżej punktu rosy. Powyższe warunki należy utrzymać przez okres min. 48 godzin od momentu nałożenia masy tynkarskiej. Zachować szczególną ostrożność, w przypadku nocnych przymrozków.

7.7. Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja przeciwwilgociowa składa się z trzech warstw: gruntu, warstwy zasadniczej oraz maty drenującej. Warstwa gruntująca wykonana na tynku preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS. Roztwór należy nanosić na czyste podłoże za pomocą szczotki dekarskiej, pędzla lub wałka. Roztworu nie należy stosować na podłożach mokrych lub smołowych. Maksymalna wilgotność betonu nie powinna przekraczać 9%. Warstwa zasadnicza izolacji wykonana preparatem Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS. Preparat nanosić za pomocą szczotki lub pędzla na wstępnie zagruntowane podłoże w dwóch warstwach. Prace należy wykonywać na suchym podłożu, optymalna temperatura stosowania od +5°C do +25°C. Nie stosować w trakcie opadów atmosferycznych czy też mgły. Produkt należy nanosić cienkimi warstwami. Każdą następną warstwę można nanosić na poprzednią po jej całkowitym wyschnięciu, ale nie wcześniej niż po 24 h – czyli okresie po odparowaniu rozpuszczalnika. Trzecią warstwę stanowi mata Icodren 10 Szybki Drenaż SBS. Materiał po rozłożeniu i przyklejeniu do ściany pianką Icopal Teroson EF TK 395 powinien zostać w przeciągu dwóch tygodni przykryty warstwą ziemi.

Uwagi ogólne:

Roboty budowlane, związane ze stosowaniem systemu Capatect i Icopal, powinny być wykonywane przez firmy posiadające doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju systemów i gwarantujące właściwą jakość wykonywanych prac. Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym, postanowieniami AT-15-5615/2011, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i przepisami.

8.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W oparciu o § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 roku (Dz.U. Nr 119, poz. 998) zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych budynku Przychodni przy ul. Leszno 17 w Warszawie nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż. Niniejszy projekt izolacji i docieplenia ścian fundamentowych nie jest projektem nowego budynku, nie zmienia: wysokości istniejącego budynku, strefy pożarowej budynku ani klasyfikacji do kategorii zagrożenia ludzi. Ponadto projekt remontu elewacji nie jest projektem odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz nie dotyczy zmian związanych z koniecznością zapewnienia drogi pożarowej ani zmiany sposobu użytkowania.

9.0. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu

Projekt izolacji i docieplenia ścian piwnicy nie zmienia parametrów istniejącego budynku tzn jego wysokości, szerokości i długości ani nie wpływa na urządzenia i

instalacje z nim związane. W związku z tym nie zmienia się obszar oddziaływania obiektu a zatem jego oddziaływanie i ograniczenia na działki sąsiednie. Wyznaczanie obszaru, który nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich nie ma uzasadnienia prawnego i celowego, tym bardziej w przypadku kiedy od strony północnej i zachodniej przedmiotowa działka nie ma granic wspólnych z działkami budowlanymi a jedynie graniczy z ulicami miejskimi. W stosunku do działki położonej przy wschodniej i południowej granicy obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki nr ew. 49 i nie oddziałuje na powierzchnię działek sąsiednich.

10.0. Inwentaryzacja fotograficzna



Odkrywka ściany piwnicznej w podwórzu, elewacja południowa.



Odkrywka ściany piwnicznej w podwórzu, elewacja południowa.



Elewacja frontowa (północna) od ul. Górczewskiej.



Elewacja frontowa (północna) od ul. Górczewskiej.



Elewacja frontowa (północna) od ul. Górczewskiej i zachodnia.



Elewacja zachodnia.



Elewacja zachodnia.

Projekt budowlany izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych budynku Przychodni przy ul. Leszno 17 w Warszawie.

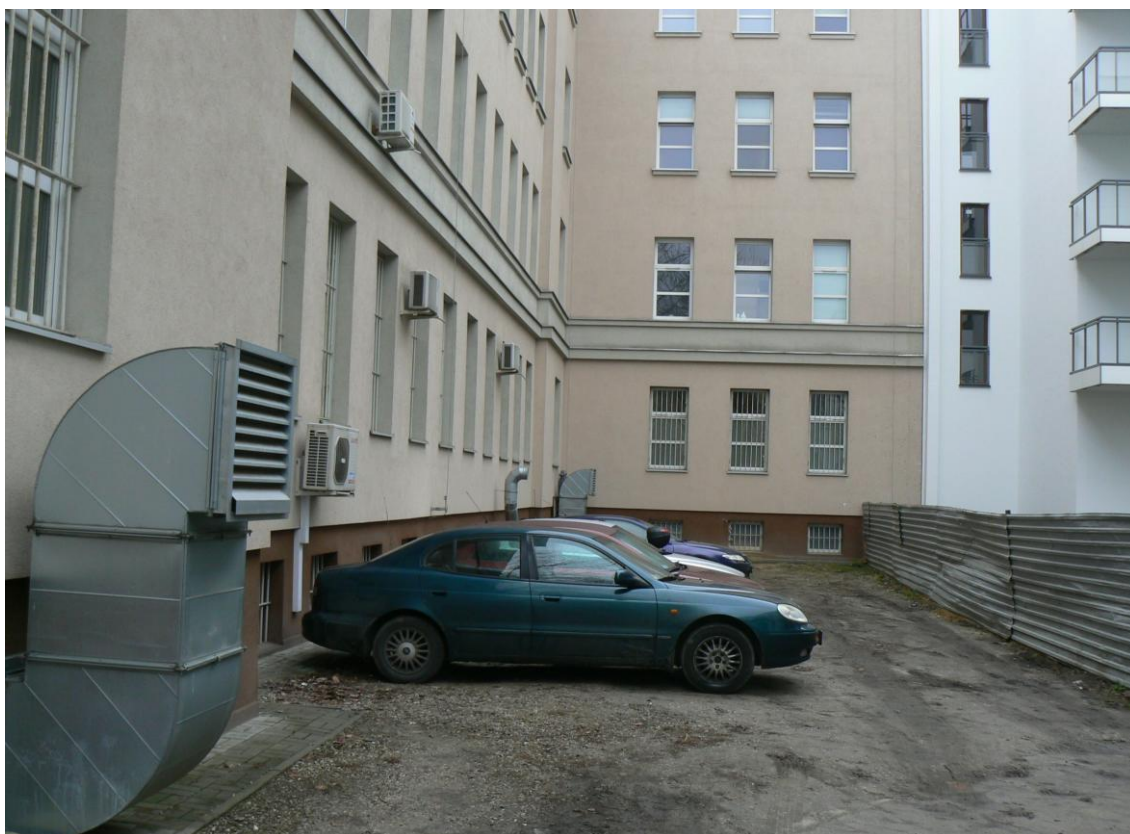


Elewacja południowa.



Elewacja południowa i wschodnia.

Projekt budowlany izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych budynku Przychodni przy ul. Leszno 17 w Warszawie.



Elewacja wschodnia i południowa.



Elewacja południowa.

Projekt budowlany izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych budynku Przychodni przy ul. Leszno 17 w Warszawie.

