

1. Przedmiotem zapotrzebowania jest:

Wykonanie kompletnych całościowych prac polegających na konserwacji urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych w Przychodni przy ul. Dragonów 6A w Warszawie.

2. Przedmiot zapotrzebowania obejmuje:

- a) Przeglądy w zakresie i czasie określonym w dokumentacjach techniczno – ruchowych urządzeń lub wg potrzeb obsługiwanych pomieszczeń.
- b) Aktualną analizę stanu zanieczyszczenia kompletnej instalacji wentylacyjnej.
- c) Kontrolę, czyszczenie ciśnieniowe i wymianę zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej (sprawdzenie poziomu czynnika chłodniczego i uzupełnieni ewentualnych ubytków do poziomu 10%), nawiewników i urządzeń wchodzących w skład systemów zgodnie z dokumentacjami techniczno – ruchowymi urządzeń – dezynfekcję i odgrzybianie klimatyzacji i wentylacji oraz czyszczenie nieczystości w kanałach i urządzeniach wentylacyjnych (protokół potwierdzający wykonanie prac).
- d) Wymianę zużytych łożysk stanowiących wyposażenie urządzeń.
- e) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja automatyki i sterowania urządzeniami oraz wymiana niesprawnych elementów.
- f) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja urządzeń i ich elementów oraz wymiana niesprawnych elementów – konserwację anemostatów, wyrzutni i stacji.
- g) Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy) oraz wymiana niesprawnych elementów.
- h) Wymiana materiałów i części zamiennych w ramach wykonywanej usługi konserwacji instalacji wentylacji i klimatyzacji.
- i) Konserwacja i w razie konieczności odpłatna naprawa urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji.
- j) Utrzymanie urządzeń w ruchu z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych zgodnie z wymaganiami użytkownika.
- k) Ustalenie harmonogramu przeglądów i konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń.
- l) Transport i utylizacja odpadów stanowiących wynik przeprowadzonej konserwacji i naprawy potwierdzone stosownym protokołem z utylizacji firmy zajmującej się utylizacją odpadów.
- m) Prowadzenie dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw – wymagane potwierdzenie przedstawiciela zamawiającego.
- n) Odtłuszczenie kanałów i urządzeń wentylacyjnych.
- o) Raport przed i po usługowy, potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego.

3. Konserwacji podlegają:

- a) Centrala wentylacyjna.
- b) Agregat wody lodowej.
- c) Przepustnice.
- d) Wentylatory.
- e) Regulatory stałego przepływu.
- f) Elementy kanałów i instalacji.