

## UMOWA nr ...../2021 - WZÓR

W dniu .....**2021 r.** w Warszawie pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola - Śródmieście z siedzibą w Warszawie przy ul. E. Ciołka 11, wpisanym do rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Sąd Gospodarczy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000208941, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
z jednej strony

a

....., z siedzibą....., wpisanym do.....,  
pod  
numerem: ....., NIP:....., REGON:..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:  
.....

*Umowa zawarta na podstawie o wartości poniżej 130 000 zł netto na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **wykonywanie usług przeglądowo-konserwacyjnych instalacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej oraz wszystkich urządzeń współpracujących w roku 2021**, zgodnie z Ustawą z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2017 poz. 1567) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2016 r. (Dziennik Ustaw z dnia 18 stycznia 2016 roku, poz. 73)

1. W okresie obowiązywania umowy może ulec zmianie ilość klimatyzatorów przedstawionych przez Zamawiającego do konserwacji np. montażu nowej jednostki klimatyzacyjnej lub z powodu likwidacji lub wyłączenia z eksploatacji urządzenia oraz innych uzasadnionych przyczyn. Zmiana ta nie będzie większą niż 5% zamówienia.

### § 2

#### Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia .....2021 r.
2. Czynności, o których mowa w § 1 będą polegać w szczególności na:
  - a) oględzinach urządzenia, oceny pracy urządzenia, sprawdzenie i wyeliminowanie ewentualnych przecieków,
  - b) czyszczeniu z kurzu, bakterii, grzybów, wszelkich drobnoustrojów i filtrów jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji,
  - c) gruntownym czyszczeniu parownika i skraplacza,
  - d) dezynfekcji i odkażaniu zanieczyszczeń środkami biodegradowalnymi i ekologicznymi,
  - e) pomiarze i regulacji ciśnienia czynnika chłodniczego i w razie potrzeby uzupełnianie,
  - f) pomiaru sprawności układów elektrycznych, automatyki, czujników, sterowania, zabezpieczeń,
  - g) pomiaru wydajności urządzeń klimatyzacyjnych,
  - h) kontroli pracy silników wentylatorów,
  - i) kontroli szczelności i drożności układu chłodzenia i odprowadzenia skroplin,
  - j) sprawdzeniu poprawności działania funkcji urządzenia,
2. Wykonywanie czynności przeglądowo-konserwacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych w jednostce Zamawiającego występować będzie zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, nie rzadziej niż dwa razy do roku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą, oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
  - a) wykonywanie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych przy użyciu własnych pracowników, narzędzi, materiałów i środków niezbędnych do wykonania usługi,

- b) wykonywanie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia w celu zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania,
  - c) wykonywanie czynności przeglądowo-konserwacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych w jednostce Zamawiającego w dni robocze w godzinach pracy, w razie potrzeby wykonania usługi w serwisie Wykonawcy z dokonaniem transportu urządzenia do swojej siedziby i z powrotem na własny koszt,
  - d) zapewnienie materiałów, środków i części niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i utylizacja zużytych materiałów po wykonaniu usługi,
  - e) natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich usterek, awarii i nieprawidłowości w działaniu urządzeń klimatyzacyjnych,
  - f) dokonywanie szczegółowych wpisów do „Protokołów przeglądów”,
  - g) wydawanie w miarę potrzeby orzeczeń technicznych,
  - h) wykonanie w miarę potrzeby bezpłatnego instruktażu dla użytkowników.
6. Wszystkie prace konserwacyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni robocze w godzinach 8.00-18.00, po uprzednim uzgodnieniu rozpoczęcia prac z przedstawicielem Przychodni.
  7. Wykonywanie czynności konserwacyjno - naprawczych odnotowane będzie na bieżąco przez Wykonawcę poprzez prowadzenie odpowiedniej dokumentacji dla urządzeń, a wykonanie tych czynności odebrane zostanie na podstawie „Protokołu przeglądu” potwierdzonego przez przedstawiciela Przychodni, oraz zatwierdzone przez kierownika Działu Technicznego.
  8. Termin realizacji usługi w Przychodni może zostać wydłużony tylko w przypadku, gdy dane urządzenie będzie wymagało naprawy w serwisie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji niezwłocznie tj. w dniu, w którym przystąpił do czynności powiadomić Zamawiającego o zaistniałym fakcie. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający będzie miał możliwość naliczenia kar umownych, o których mowa w §6 ust 2 umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy poprzez personel wykwalifikowany i przeszkolony, posiadający odpowiednie i aktualne uprawnienia.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania ogólnych przepisów BHP i ppoż. przez wszystkich pracowników Wykonawcy wykonujących swoje obowiązki w jednostce Zamawiającego.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji umowy osobom trzecim i na mieniu Zamawiającego.
  12. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
  13. Do współdziałania i nadzoru w czasie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
    - a) Ze strony Zamawiającego - ....., tel. ....
    - b) Ze strony Wykonawcy - ....., tel. ....
  14. Za prawidłowe wykonanie umowy odpowiada Wykonawca.

### § 3

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, a na wymienione części, podzespoły, czy zespoły (oryginalne) nie krótszej od gwarancji producenta.
2. Wykonawca gwarantuje, że usługi konserwacji będą wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie przez producentów sprzętu, którym dysponuje Zamawiający.
3. Wykonanie okresowej usługi przeglądowo konserwacyjnej urządzeń klimatyzacyjnych będzie potwierdzane protokołami odbioru prac bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego i kierownictwo przychodni.
4. „Protokół przeglądu” stanowi załącznik do faktury.
5. „Protokół przeglądu” jest jednocześnie dokumentem gwarancji jakości prac i prawidłowo wykonanej obsługi przeglądowo - konserwacyjnej.
6. W przypadku wystąpienia w ciągu 12 miesięcy od dnia wykonania konserwacji nieprawidłowego działania urządzenia, będącego następstwem naturalnego zużycia materiałów eksploatacyjnych, które nie zostały wymienione podczas konserwacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia naprawy w ciągu 8 godzin roboczych od chwili otrzymania wezwania, na swój koszt bez obciążania kosztami Zamawiającego.

## **§ 4**

### **Termin realizacji umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony (12 miesięcy): od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy ustala się na:
  - styczeń / luty 2022 r. – I Etap przeglądów,
  - kwiecień / maj 2022 r. – II Etap przeglądów,
  - lipiec / sierpień 2022 r. – III Etap przeglądów,
  - październik / listopad 2022 r. – IV Etap przeglądów.
3. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Stron umowy, np. w przypadku braku możliwości udostępnienia pomieszczeń na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Wartość umowy/warunki płatności**

1. Zgodnie z ofertą z dnia .....2021 r. łączne wynagrodzenie za czynności przeglądowo-konserwacyjne klimatyzatorów za okres trwania umowy określony w § 4, wynosi:
  - a) Etap I przeglądów:  
netto: .....zł (słownie: .....zł),  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
  - b) Etap II przeglądów:  
netto: .....zł (słownie: .....zł),  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
  - c) Etap III przeglądów:  
netto: .....zł (słownie: .....zł),  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
  - d) Etap IV przeglądów:  
netto: .....zł (słownie: .....zł),  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
  - e) Łączna wartość wynagrodzenia:  
netto: .....zł (słownie: .....zł),  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynagrodzenia, koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, zysk opłaty za transport i dojazd, ubezpieczenia, załadunek, wyładunek, sporządzenie i wpisy w „Protokołach przeglądów”, podatek VAT itd.
3. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku VAT w trakcie okresu rozliczeniowego, w którym obowiązuje umowa, zwiększeniu bądź zmniejszeniu ulega wynagrodzenie brutto przy zachowaniu niezmiennego wynagrodzenia netto.
4. Konieczność wykonania czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nieprzewidzianych wcześniej nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
5. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktur przedstawionych Zamawiającemu, po poświadczeniu wykonaniu usługi, przez przedstawiciela Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela przychodni.
6. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dostarczenie faktury uważa się wpływ do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie przy ul. Ciołka 11.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umową w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt e w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt e za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umową w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt e w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Umowa nie może być zmieniona w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zał. nr 1 Wykaz klimatyzatorów - formularz ofertowo – cenowy.
3. Zał. nr 2 Wykaz klimatyzatorów w serwerowniach - formularz ofertowo – cenowy.
4. Zał. nr 3 Wykaz urządzeń wentylacja mechaniczna - formularz ofertowo – cenowy.
5. Zał. nr 4 Opis przedmiotu zamówienia - Dragonów 6A.
6. Zał. nr 5 Opis przedmiotu zamówienia - Elekcyjna 54.
7. Zał. nr 6 Opis przedmiotu zamówienia - Płocka 49.
8. Zał. nr 7 Opis przedmiotu zamówienia - Żytnia 39.
9. Zał. nr 8 Opis przedmiotu zamówienia - Leszno 17.
10. Zał. nr 9 Opis przedmiotu zamówienia (agregat wody lodowej) - Dragonów 6A.