



OGŁOSZENIE

Warszawa dnia 26.05.2023

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, uwzględniający zmiany wynikające z zarządzenia nr 483/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 marca 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata oraz uwzględniający zmiany wynikające z zarządzenia nr 259/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 lutego 2023 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście, 01-445 Warszawa ul. Ciołka 11 ogłasza konkurs ofert na najem pomieszczeń w Przychodni Lekarskiej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 34 o łącznej powierzchni 110,00 m² na okres do lat 3, z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną.

Wywoławcza stawka czynszu i opłaty eksploatacyjne

1. Minimalna, wywoławcza stawka czynszu wynosi **150,00 zł. netto / 1m²** powierzchni, miesięcznie. Oferta zawierająca propozycję czynszu niższą od stawki wywoławczej zostanie odrzucona.
2. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, stosownie do obciążeń wynajmującego z tego tytułu i proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na podstawie obowiązujących stawek dostawców tych świadczeń oraz podatek od nieruchomości wg stawki określonej przez Radę Warszawy.
3. Wysokość opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, energię cieplną, ciepłą i zimną wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości wynosi miesięcznie średnio brutto **13,54/ m²**, wg obecnie obowiązujących stawek.
4. Wynajmujący jest uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu określonej w § 4 ust.1 umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście przy ul. Ciołka 11 w Warszawie.

Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11, w Kancelarii (III piętro) do dnia 12.06.2023. do godz. 09⁰⁰.
2. Oferty dostarczone po godz. 09⁰⁰ nie będą zakwalifikowane do oceny.

Termin i miejsce otwarcia o ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.06.2023 o godz. 09¹⁰ w Sali Konferencyjnej SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11.



Wykaz dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą

1. Wypełniony formularz oferty – według załączonego wzoru (Załącznik nr 1).
2. Parafowany na każdej stronie wzór umowy (Załącznik nr 2).
3. Dowód wpłaty wadium.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta, że od daty wydania odpisu/zaświadczeniu z rejestru do dnia konkursu dane zawarte w odpisie/zaświadczeniu nie uległy zmianie.
5. Zaświadczenie właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** oraz właściwego **oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
6. NIP, REGON - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta.
7. Oświadczenie Oferenta, że po podpisaniu umowy dostarczy dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować także szkody w nieruchomościach najmowanych (tzw. o.c. najemcy nieruchomości), z minimalnym limitem sumy gwarancyjnej w wysokości 100.000,00 złotych, oświadczenie należy złożyć w formie oryginału.
8. Oświadczenie Oferenta, że nie figuruje w rejestrach dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 14 maja 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U nr 81, poz.530), oryginał.
9. Informację z KRS, że Oferent nie jest wpisany do Krajowego Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
10. Wykaz prowadzonych aptek (minimum 1 apteka prowadzona przez Oferenta przez okres co najmniej 12 miesięcy), na Załączniku nr 3 do Informatora, oryginał.
11. Dokument (koncesja lub zezwolenie) uprawniający do prowadzenia apteki wymienionej w „Wykazie prowadzonych aptek”, oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta.
12. Informację (o terminowości regulowania zobowiązań Oferenta wobec Wynajmujących mu lokale) na Załączniku nr 4a lub 4b, w zależności od rodzaju Wynajmującego:
 - W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie wynajmuje lokal/lokale od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, składa obowiązkowo tylko i wyłącznie informację uzyskaną od SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście, na Załączniku nr 4a do Informatora, za okres 6 miesięcy wynajmowania tj. listopad 2022- kwiecień 2023. Dokument należy złożyć w oryginale.
 - W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie nie wynajmuje lokalu/ lokali od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, ale wynajmował w latach 2022-2023, składa obowiązkowo tylko i wyłącznie informację uzyskaną od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, na Załączniku nr 4a do Informatora, za okres ostatnich 6 miesięcy wynajmowania. Dokument należy złożyć w oryginale.
 - W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie nie wynajmuje lokalu/ lokali od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście i nie wynajmował w latach 2022-2023, ale wynajmował od podmiotu innego, składa informację od tego podmiotu, na Załączniku nr 4b do Informatora, za okres listopad 2022 kwiecień 2023r. Dokument należy złożyć w oryginale.

- W przypadku, jeżeli Oferent nie prowadził działalności w okresie ostatnich 6 miesięcy, składa informację od podmiotu, który wynajmował mu lokal w latach 2022/2023, za okres ostatnich 6 miesięcy prowadzenia działalności na Załączniku nr 4a lub 4b do Informatora, w zależności od Wynajmującego mu lokal/lokale. Dokument należy złożyć w oryginale.
- W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowej informacji na Załączniku nr 4b od innego podmiotu Wynajmującego niż SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Wynajmujący dopuszcza przedstawienie innych dokumentów umożliwiających dokonanie oceny terminowości regulowania czynszu w okresie ostatnich 6 miesięcy prowadzenia działalności, takich jak: rachunki, faktury wraz z potwierdzeniem wpłat - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Wadium

1. Wadium w wysokości **20.295,00** złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100) należy wnieść przelewem na konto PKO BP XVIII O/W-WA nr 89102011850000490201428689, w terminie do dnia 12.06.2023r. do godz. 09⁰⁰. Za datę wpłaty uznaje się datę uznania przez Bank rachunku SP ZOZ Warszawa Wola-Śródmieście.
2. Termin wnoszenia wadium mija wraz z upływem terminu składania ofert.

Pakiet informacyjny

Z Informatorem konkursowym oraz dodatkowymi informacjami dotyczącymi konkursu można się zapoznać w Dziale Administracyjnym SP ZOZ Warszawa Wola-Śródmieście ul. Ciołka 11, pokój 210, II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 – 11:00.

DYREKTOR

dr Michał Jonczyński