

U M O W A nr/V/02/2023 - wzór

W dniu**2023 r.** w Warszawie pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola - Śródmieście z siedzibą w Warszawie przy ul. E. Ciołka 11, wpisanym do rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Sąd Gospodarczy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000208941, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

z jednej strony

a

..... działającym pod z siedzibą w (.....) przy ul., REGON:, NIP:, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę następującej treści:

Umowa zawarta na podstawie przeprowadzonej procedury nr 21/2023 o wartości poniżej 130 000 zł.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji czynności polegające na: **Wykonaniu okresowego przeglądu stanu technicznego, kontrolę szczelności oraz udrożnienie przewodów wentylacyjnych w budynkach Przychodni Lekarskich będących w zasobach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście przy ulicach:**

- Ciołka 11
- Dragonów 6A
- Elekcyjna 54
- Grzybowska 34
- Leszno 17
- Płocka 49
- Szlenkierów 10
- Żytnia 39.

2. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną wykonania usługi przeglądów kominiarskich w budynkach Przychodni Lekarskich będących w zasobach SPZOZ WARSZAWA WOLA-ŚRÓDMIEŚCIE.

3. Wykonawca po przeglądzie i ewentualnym udrożnieniu przewodów wentylacyjnych zobowiązany jest sporządzić ekspertyzę na każdy budynek oddzielnie ze szkicami kominów w przekrojach poziomych z zaznaczoną drożnością przewodów oraz prawidłowością ich podłączeń, a w przypadkach koniecznych, na polecenie Zamawiającego z kamerowaniem wskazanego przewodu włącznie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia wszelkich prac objętych umową ustala się na **dni** od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z ofertą z dnia2023 r. – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę:

netto zł /słownie: zł./
plus podatek VAT% zł słownie:..... zł./
brutto zł /słownie: zł./

2. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w par 4 ust. 1.
3. Zamawiający ureguje należność przelewem za wykonane roboty w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury po odbiorze końcowym.
4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający odbierze przedmiot umowy protokołem końcowym odbioru robót na podstawie ekspertyz sporządzonych przez Wykonawcę na każdy budynek Przychodni SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście osobno.
2. Wyżej wymieniony protokół końcowy odbioru robót będzie stanowił podstawę do sporządzenia faktury na kwotę zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
 1. za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia o którym mowa w § 2 umowy,
 2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnione w okresie gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
 3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku nieterminowego wywiązania się Zamawiającego z § 5 umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności sprawiającej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy i liczony on będzie od daty końcowego odbioru.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.

§ 7

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do koordynacji prac oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy

ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:

Pan Wojciech Pilarski, tel. 606 249 098;

2. Do koordynacji i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali:

....., tel.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1 Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 2 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 3 Zmiany i uzupełnienia umowy lub jej załączników w zakresie terminu realizacji lub ceny za usługę mogą nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. wystąpią zmiany w obowiązujących przepisach prawa, w tym w normach, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - b. działania lub bezczynność organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji, postanowień, itp. spowodują niemożliwość dotrzymania ustalonych w umowie terminów,
 - c. wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub wykonawcy skutkujące okresową niemożnością dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy,
 - d. zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - e. wystąpią przeszkody zewnętrzne o obiektywnym charakterze (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, lub inne, których przyczyna nie leży po stronie którejkolwiek ze stron umowy (o charakterze technicznym lub losowym)).
- 4 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 5 Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta.
2. STWiOR przeglądy kominiarskie.