

Informacja nr 1/2023 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Grzybowska 34.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW WA4M/00382420/6.
3. Numery ewidencyjne działek: działka ewidencyjna nr 143 z obrębu 6-01-05.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 110,00 m².
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: pomieszczenia usytuowane na parterze budynku, przystosowane do prowadzenia apteki, posiadają 2 wejścia: jedno wejście od strony ulicy, drugie od wewnątrz.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: najem przeznaczony na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.
7. Okres najmu: 29 miesięcy.
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: minimalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni miesięcznie to 150,00 zł netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: za 1 m² powierzchni miesięcznie brutto 13,54 zł.
10. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego za faktyczne wykorzystanie przedmiotu najmu nie mniej niż wynika to z harmonogramu.
11. Zasady aktualizacji opłat: Wynajmujący jest uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu określonej przez oferenta w ofercie za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiedzenia warunków umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.
12. Dodatkowe informacje: Termin wywieszania informacji w siedzibie SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście od dnia 09.05.2023r. do dnia 24.05.2023r.

Dyrektor SP ZOZ Warszawa Wola – Śródmieście
dr Michał Jonczyński


dr Michał Jonczyński