

Warszawa dnia 10.05.2023

Ogłoszenie

Na mocy Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy nr 2150/2012 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście, 01-445 Warszawa ul. Ciołka 11 ogłasza konkurs ofert na najem pomieszczeń w Przychodni Lekarskiej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 34 o łącznej powierzchni 110 m² na okres do lat 3, z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną.

Wywoławcza stawka czynszu i opłaty eksploatacyjne

Minimalny, wywoławczy, miesięczny czynsz ustala się na 150,00 zł/ 1m² powierzchni netto.

Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, stosownie do obciążeń wynajmującego z tego tytułu i proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni na podstawie obowiązujących stawek dostawców tych świadczeń. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie wynosi średnio 13,54 zł. brutto, wg obecnie obowiązujących stawek.

Wynajmujący jest uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiedzania warunków umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście przy ul. Ciołka 11 w Warszawie.

Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11, w Kancelarii (III piętro) do dnia 25.05.2023 do godz. 09⁰⁰.

Oferty dostarczone po godz. 09⁰⁰ nie będą zakwalifikowane do oceny.

Termin i miejsce otwarcia o ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.05.2023 o godz. 09¹⁰ w Sali Konferencyjnej SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11.

Wykaz dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą.

Wykaz dokumentów bezwzględnie wymaganych do złożenia wraz z ofertą

Wypełniony formularz oferty – według załączonego wzoru (Załącznik nr 1).

Parafowany na każdej stronie wzór umowy (Załącznik nr 2).

Dowód wpłaty wadium.

Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta, że od daty wydania odpisu/zaświadczeniu z rejestru do dnia konkursu dane zawarte w odpisie/zaświadczeniu nie uległy zmianie.

Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

NIP, REGON - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Oświadczenie Oferenta, że po podpisaniu umowy dostarczy dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować także szkody w nieruchomościach najmowanych (tzw. o.c. najemcy nieruchomości), z minimalnym limitem sumy gwarancyjnej w wysokości 100.000,00 złotych, oświadczenie należy złożyć w formie oryginału.

Oświadczenie Oferenta, że nie figuruje w rejestrach dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 14 maja 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U nr 81, poz.530), oryginał.

Informację z KRS, że Oferent nie jest wpisany do Krajowego Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Wykaz prowadzonych aptek (minimum 1 apteka prowadzona przez Oferenta przez okres co najmniej 12 miesięcy), na Załączniku nr 3 do Informatora, oryginał.

Dokument (koncesja lub zezwolenie) uprawniający do prowadzenia apteki wymienionej w „Wykazie prowadzonych aptek”, oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Informację (o terminowości regulowania zobowiązań Oferenta wobec Wynajmujących mu lokale) na Załączniku nr 4a lub 4b, w zależności od rodzaju Wynajmującego:

W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie wynajmuje lokal/lokale od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, składa obowiązkowo tylko i wyłącznie informację uzyskaną od SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście, na Załączniku nr 4a do Informatora, za okres 6 miesięcy wynajmowania tj. listopad 2022-kwiecień 2023. Dokument należy złożyć w oryginale.

W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie nie wynajmuje lokalu/ lokali od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, ale wynajmował w latach 2022-2023, składa obowiązkowo tylko i wyłącznie informację uzyskaną od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, na Załączniku nr 4a do Informatora, za okres ostatnich 6 miesięcy wynajmowania. Dokument należy złożyć w oryginale.

W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie nie wynajmuje lokalu/ lokali od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście i nie wynajmował w latach 2022-2023, ale wynajmował od podmiotu innego, składa informację od tego podmiotu, na Załączniku nr 4b do Informatora, za okres listopad 2022-kwiecień 2023r. Dokument należy złożyć w oryginale.

W przypadku, jeżeli Oferent nie prowadził działalności w okresie ostatnich 6 miesięcy, składa informację od podmiotu, który wynajmował mu lokal w latach 2022-2023, za okres ostatnich 6 miesięcy prowadzenia działalności na Załączniku nr 4a lub 4b do Informatora, w zależności od Wynajmującego mu lokal/lokale. Dokument należy złożyć w oryginale.

W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowej informacji na Załączniku nr 4b od innego podmiotu Wynajmującego niż SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Wynajmujący dopuszcza przedstawienie innych dokumentów umożliwiających dokonanie oceny terminowości regulowania czynszu w okresie ostatnich 6 miesięcy prowadzenia działalności, takich jak: rachunki, faktury wraz z potwierdzeniem wpłat - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Dokumenty, o których mowa powyżej będą oceniane w kryterium wiarygodności oferenta.

Wadium

Wadium w wysokości 20.295,00 złotych należy wnieść przelewem na konto SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście w PKO Bank Polski S.A. I Oddział w Warszawie nr 89102011850000490201428689 w terminie do dnia 25.05.2023 do godz. 09⁰⁰. Za

datę wpłaty uznaje się datę uznania przez Bank rachunku SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście.

Pakiet informacyjny

Z Informatorem konkursowym oraz dodatkowymi informacjami dotyczącymi konkursu można się zapoznać w Dziale Zamówień Publicznych i Infrastruktury SP ZOZ Warszawa Wola-Śródmieście ul. Ciołka 11, pokój 210, II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 – 11:00.

Dyrektor SP ZOZ Warszawa Wola – Śródmieście

dr Michał Jonczyński