

## U M O W A nr ...../V/02/2024 - wzór

W dniu .....2024 r. w Warszawie pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola - Śródmieście z siedzibą w Warszawie przy ul. E. Ciołka 11, wpisanym do rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Sąd Gospodarczy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000208941, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

z jednej strony

a

..... działającym pod ..... z siedzibą w .....  
(.....) przy ul. ...., REGON: ....., NIP: ....., zwanym dalej  
**Wykonawcą.**

Strony zawierają umowę następującej treści:

Umowa zawarta na podstawie przeprowadzonej procedury nr 9/2024 o wartości poniżej 130 000 zł.

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji czynności polegające na: **Wykonanie okresowego przeglądu stanu technicznego, kontrolę szczelności oraz udrożnienie przewodów wentylacyjnych w budynkach Przychodni Lekarskich, będących w zasobach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście przy ulicach:**
  - Ciołka 11
  - Dragonów 6A
  - Elekcyjna 54
  - Grzybowska 34
  - Leszno 17
  - Płocka 49
  - Szlenkierów 10
  - Żytia 39
  - Chmielna 14 – *tylko w zakresie pomiaru wymiany powietrza w gab. stomatologicznym nr 1 (Radiowizjograf).*
- Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną wykonania usługi przeglądów kominiarskich w budynkach Przychodni Lekarskich będących w zasobach SPZOZ WARSZAWA WOLA-ŚRÓDMIEŚCIE.
- Wykonawca po przeglądzie i ewentualnym udrożnieniu przewodów wentylacyjnych zobowiązany jest sporządzić ekspertyzę na każdy budynek oddzielnie ze szkicami kominów w przekrojach poziomych z zaznaczoną drożnością przewodów oraz prawidłowością ich podłączeń, a w przypadkach koniecznych, na polecenie Zamawiającego z kamerowaniem wskazanego przewodu włącznie.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia wszelkich prac objętych umową ustala się na ..... dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z ofertą z dnia .....2024 r. – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę:  
netto ..... zł /słownie: ..... zł./  
plus podatek VAT ....% ..... zł słownie:..... zł./  
brutto ..... zł /słownie: ..... zł./



2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
4. Należność za wykonanie czynności w ramach przedmiotu umowy płatne będzie, zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1 oraz przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Kancelarii SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście przy ul. Ciołka 11.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) ze zm.) [tzw. biała lista podatników VAT].
7. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu pisemnego poinformowania przez Wykonawcę o ujawnieniu właściwego rachunku bankowego Wykonawcy w tym rejestrze, jednakże w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie spowodowane brakiem ujawnienia jego rachunku bankowego w rejestrze.
9. Strony potwierdzają, iż we wzajemnych stosunkach przyjęły zasadę pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe określenie stawki VAT. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego zastosowania stawki VAT. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy w szczególności pokrycia: ewentualnych zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę i opłat sankcyjnych powstałych w wyniku zastosowania stawki wskazanej wyżej, a także odszkodowań, które Zamawiający będzie zobowiązana wypłacić z tego tytułu innym podmiotom.
10. W przypadku podania błędnych danych i/lub przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury. Umówiony termin zapłaty rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w zastrzeżony umową sposób i w zastrzeżonej nią formie).
11. Przewidziane umową wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty pośrednio i bezpośrednio związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów realizacji usługi. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania oferty.
12. Konieczność wykonania czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nieprzewidzianych wcześniej nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
13. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktury przedstawionej Zamawiającemu, po poświadczeniu wykonania usługi, na podstawie dostarczonych protokołów / ekspertyz sporządzonych przez Wykonawcę na każdy budynek Przychodni SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście osobno.

#### § 4

##### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:
  - a) zmiany terminu wykonania zamówienia, w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Stron umowy, np. wystąpienia siły wyższej,



- b) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy,
  - c) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzielaniu zamówień publicznych, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych,
  - d) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: - zmiana cen - w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zrealizowano,
  - e) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Zmiany będą wprowadzane z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy. Wszelkie zmiany nastąpią w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

## **§ 5**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki.
2. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach niniejszej Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest wynikiem działania Siły Wyższej.
3. Jeżeli zaistnieje Siła Wyższa, Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej i jej przyczynach.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty zaistnienia Siły Wyższej przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest to możliwie osiągalne.
5. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią w formie pisemnej inaczej, każda ze Stron będzie kontynuowała prace w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań.
6. W takim zakresie, w jakim niemożność wykonywania zobowiązań umownych wynika z Siły Wyższej oddziałującej na jedną ze Stron, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za wykonanie swoich zobowiązań.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
    1. za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia o którym mowa w § 2 umowy,
    2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnione w okresie gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
    3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.



4. Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku nieterminowego wywiązania się Zamawiającego z § 5 umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności sprawiającej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

##### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy i liczony on będzie od daty końcowego odbioru.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.

#### § 8

##### REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do koordynacji prac oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:  
- Wojciech Pilariski - kierownik działu technicznego, tel. 606 249 098;
2. Do koordynacji i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali:  
....., tel. ....

#### § 9

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

  
dyrektor  
dr Michał Jankowski

Załączniki:

1. Oferta.
2. STWiOR przeglądy kominiarskie.