

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA USŁUGI PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH W BUDYNKACH
PRZYCHODNI LEKARSKICH BĘDĄCYCH
W ZASOBACH SPZOZ WARSZAWA WOLA-ŚRÓDMIEŚCIE**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście,
ul. Ciołka 1, 01-445 Warszawa**

Data opracowania: 07.02.2024 r.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście
inż. Wojciech Pilariski

1. Nazwa zamówienia.

Wykonanie okresowego przeglądu stanu technicznego, kontrola szczelności oraz udrożnienie przewodów wentylacyjnych w budynkach Przychodni Lekarskich będących w zasobach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście.

Nazwa i adres obiektów Przychodni Lekarskich:

- Przychodnia Stomatologiczna ul. Chmielna 14.
- Przychodnia Lekarska ul. Ciołka 11.
- Przychodnia Specjalistyczna ul. Dragonów 6A.
- Przychodnia Lekarska ul. Elekcyjna 54.
- Przychodnia Lekarska ul. Grzybowska 34.
- Przychodnia Lekarska ul. Leszno 17.
- Przychodnia Lekarska ul. Płocka 49.
- Przychodnia Specjalistyczna dla Dzieci i Młodzieży ul. Szlenkierów 10.
- Przychodnia Stomatologiczna ul. Żytnia 39.

2. Przedmiot i zakres zamówienia.

Usługi przeglądów kominarskich:

- 1) Czyszczenia przewodów kominowych.
 - 2) Przeprowadzenia kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.
 - 3) Pomiar skuteczności wentylacji urządzeniem atestowanym przeznaczonym do pomiarów instalacji wentylacji. Sporządzenie protokołów z pomiarów. Szczególnie należy zwrócić uwagę na wyszczególnione poniżej lokalizacje.
 1. Przychodnia Stomatologiczna przy ul. Żytniej 39 w Warszawie:
Gab. Radiowizjografii - 1,5 krotna wymiana powietrza na 1/h,
Gab. Stomatologiczny nr 4 Radiowizjograf - 1,5 krotna wymiana powietrza na 1/h.
 2. Przychodnia Lekarska przy ul. Elekcyjnej 54 w Warszawie - 2 piętro Stomatologia:
Gab. Radiowizjografii - 1,5 krotna wymiana powietrza na 1/h.
 3. Przychodnia Lekarska przy ul. Chmielnej 14 w Warszawie - parter Stomatologia:
Gab. Stomatologiczny nr 1 Radiowizjograf - 1,5 krotna wymiana powietrza na 1/h.
 - 4) Sporządzenie inwentaryzacji przewodów kominowych poszczególnych pomieszczeń budynków.
 - 5) Wydawanie opinii pisemnej ustalenia wadliwego działania przewodów kominowych.
- 2.1. Zakres usług dotyczących czyszczenia przewodów kominowych:
- 1) Wybieranie nieczystości z kanałów.
 - 2) Wybieranie zanieczyszczeń z otworów kominowych w trakcie przeprowadzanego.
- 2.2. Zakres usług kominarskich dotyczących kontroli stanu technicznego przewodów kominowych obejmuje:
- 1) Sprawdzenie stanu nasad kominowych.
 - 2) Sprawdzenie ciągu w przewodach kominowych.
 - 3) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, czopuchów, włazów, drzwiczek kominowych (wyczystek i rewizyjnych), drabin, ław kominarskich i nasad kominowych.
 - 4) Sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych.
 - 5) Sprawdzenie drożności kanałów i przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz siły ciągu kominowego (podciśnienie – przy zamkniętych oknach).
 - 6) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów.

- 7) Sprawdzenie prawidłowości zastosowania, włączenia i umiejscowienia wentylacji grawitacyjnej.
- 8) Sprawdzenie prawidłowości zastosowania oraz sprawności działania mechanicznych urządzeń wentylacyjnych w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.
- 9) Sprawdzenie właściwej eksploatacji drzwiczek wyciorowych.

2.3. Zakres inwentaryzacji przewodów kominowych obejmuje:

- 1) Sprawdzenie podłączeń do przewodów kominowych.
- 2) Sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze.
- 3) Sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji kominowej i sposobie użytkowania pomieszczeń.
- 4) Wykonanie szkicu podłączeń przewodów kominowych poszczególnych pomieszczeń.
- 5) Ustalenie przyczyny wadliwego działania przewodów kominowych.
- 6) Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:
 - a) Demontaż i ponowny montaż kratki wentylacyjnych w celu sprawdzenia ciągów w kominach.
 - b) Demontaż i ponowny montaż nasad i wentylatorów z kominów w celu czyszczenia przewodów.
 - c) Sprawdzenia szczelności przewodów.

3. Informacje o miejscu wykonywania usług:

Budynki Przychodni Lekarskich będące w zasobach SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście.

4. Organizacja robót:

Wykonawca będzie każdorazowo informował przedstawiciela Zamawiającego:

- 1) O planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów w poszczególnych obiektach Wykonawca będzie powiadamiał pisemnie Kierownika Przychodni a także przedstawiciela Zamawiającego z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem. Kierownik obiektu jest zobowiązany do udostępnienia wszystkich pomieszczeń, w których znajdują się, przewody/kominy, oraz udostępnić wejście na dach obiektu.
- 2) O terminie rozpoczęcia przeglądów w budynku zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wykazami budynków.
- 3) O wadliwie działających przewodach kominowych.

5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zapewnić ochronę własności prywatnej i publicznej. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zabezpieczenia instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadamiania przedstawiciela Zamawiającego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie wykonywania usług.

5.2. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w trakcie czyszczenia przewodów kominowych oraz w trakcie kontroli przewodów kominowych Wykonawca zgłasza w formie pisemnej przedstawicielowi Zamawiającego.

5.3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania działań mających na celu wyeliminowanie zagrożenia występującego spowodowanego stwierdzonymi nieprawidłowościami np. wydaje zakaz użytkowania przewodu kominowego do czasu usunięcia wady i/lub usterki.

6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

6.1. Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na budynku i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług.

6.2. Wykonawca wybrane nieczystości z kanałów w trakcie ich czyszczenia będzie je wynosił poza nieruchomość do pojemników wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywania usług zgodnie z umową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

6.4. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego przekazywane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym czasie, pod groźbą zatrzymania wykonywania usług. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

7. Wymagania dotyczące odbioru usług:

- 1) Odbiór usług będzie stanowić potwierdzona książeczka kominiarska, w której określona jest data wykonania usługi np. czyszczenie przewodów i podpis uprawnionego kominiarza.
- 2) Sporządzony protokół z przeglądów dla budynku oraz pomieszczeń użytkowych potwierdzonych odpowiednio przez użytkownika.
- 3) Przegląd przewodów wentylacyjnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

8. Rozliczenie robót:

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane usługi kominiarskich określa umowa.

9. Akty prawne, normy:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), zmiana z dnia 20 lipca 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1620), zmiana z dnia 21 marca 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 poz. 492).
- Ustawa Prawo Budowlane z odpowiednimi rozporządzeniami do Ustawy.
- Polską Normą opracowaną przez Komitet Techniczny ds. Gazownictwa PN-M-34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa.
- Wytycznymi wykonywania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wydanymi przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

UWAGA:

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów (ciąg kominowy, wydajność wentylatorów, itp.) muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.