

Informacja nr 1/2024 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej

1. Adres nieruchomości: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola – Śródmieście, ul. E. Ciołka 11, 01-445 Warszawa.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW WA4M/00311514/4.
3. Numery ewidencyjne działek: działka ewidencyjna nr 143 z obrębu 6-06-14.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 138,40 m<sup>2</sup>.
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: pomieszczenia usytuowane na parterze budynku, przystosowane do prowadzenia apteki, posiadają 2 wejścia: jedno wejście od strony ulicy, drugie przez przychodnię.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: najem przeznaczony na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.
7. Okres najmu: 36 miesięcy.
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie to 135,00 zł netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie wynosi brutto 18,81 zł.
10. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego.

SP ZOZ Warszawa Wola – Śródmieście

Dyrektor

dr Michał Jonczyński