

l.p.	Przegląd roczny - zalecenia
	2023
	<b>Ciołka 11</b>
1	Elewacja i gzyms – remont elewacji oraz demontaż wsporników stalowych po klimatyzacji – IV stopień pilności
2	Opaska budynku – naprawa spękań opaski betonowej – III stopień pilności
3	Węzeł cieplny – odmalować ściany i sufit (po zalaniu) i wymiana spękanych płytek podłogowych, usunąć meble i sprzęty – II stopień
4	Pochylnia dla niepełnosprawnych – zabezpieczyć antykorozyjnie w miejsca spawów – II stopień
5	Uzupełnić miejscowe braki dekli kominów wentylacyjnych na dachu - II stopień
6	Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie obróbki blacharskie na dachu - II stopień
7	Oczyszczyć, udrożnić rynny na dachu - III stopień
8	Uprzątnąć niepotrzebne elementy znajdujące się na dachu - II stopień
9	Bieżąca konserwacja rur PVP i PP instalacji wod.-kan. - III stopień
10	Zabezpieczenie przewodów instalacji klimatyzatora - II stopień
	<b>Elekcyjna 54</b>
1	Elewacja - Miejscowa naprawa elewacji. Zamalować graffiti. Oczyszczyć elewacje z nalotu biologicznego – II stopień pilności
2	Parapety zewnętrzne na elewacji frontowej – wymiana uszkodzonych parapetów – III stopień pilności
3	Schody wejściowe – naprawa uszkodzonych schodów z tyłu budynku – III stopień pilności
4	Obróbki blacharskie na dachu – zabezpieczyć antykorozyjnie, oczyścić rynny i poprawić mocowanie – II stopień
5	Węzeł cieplny - oczyszczenie po zalaniu płytek podłogowych – II stopień
6	Ogrodzenie stalowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień
7	Uzupełnić braki głowic termostatycznych na części grzejników.- III stopień
8	Wykonać utwardzenie parkingu dla personelu – IV stopień pilności
9	Miejscowe naprawy opaski wokół budynku - III stopień pilności

	<b>Płocka 49</b>
1	Elewacja - naprawa elewacji (miejscowa), usunąć graffiti, oczyścić elewacje z nalotu biologicznego – III stopień pilności
2	Barierki stalowe, kraty stalowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień pilności
3	Naświetla piwniczne – kraty stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień
4	Schody zewnętrzne wejściowe – miejscowa wymiana spękanych płytek – III stopień
5	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień pilności
6	Wąż ciepły - naprawa tynku (po zalaniu) i oczyszczenie posadzki – III stopień
7	Na kłatkach schodowych doposażyć zawory grzejnikowe w głowice termostatyczne w wersji antykradzieżowej dla sektora publicznego – III stopień
8	Wentylatornia – usunąć nagromadzone sprzęty oraz uzupełnić braki izolacji na przewodach wentylacyjnych – III stopień
9	Oczyścić powierzchnię dachu z zabrudzeń biologicznych - II stopień
10	Oczyścić rury spustowe - III stopień
	<b>Leszno 17</b>
1	Elewacja - naprawa uszkodzeń elewacji i zamalowanie graffiti. – II stopień pilności
2	Cokół – przyklejenie odspojonych płytek – II stopień
3	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień pilności
4	Uszczelnienie na przejściu komina wentyl – II stopień pilności
5	Wąż ciepły – ekspertyza określająca zakres prac remontowych oraz remont pomieszczenia – II stopień
6	Wykonać wiatę śmietnikową – IV stopień pilności
	<b>Szlenkierów 10</b>
1	Elewacja i cokół - miejscowa naprawa uszkodzeń w elewacji, zamalować graffiti – II stopień pilności
2	Murek betonowy przy wejściu głównym oraz podjazd dla niepełnosprawnych do budynku naprawa spękań i uszkodzeń tynku – II stopień
3	Naprawa spękań wewnątrz budynku – ściany klatki schodowej do piwnicy, korytarz parter, ściana przy hydrancie parter – II stopień pilności

4	Schody zewnętrzne wejściowe – miejscowa wymiana spękanych płytek – III stopień
5	Kraty stalowe - zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień
6	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień pilności
7	Węzeł cieplny i hydrofornia – czyszczenie posadzki i płytek (ślady rdzy) – II stopień
	<b>Żytnia 39</b>
1	Elewacja i cokół - naprawa elewacji w miejscach uszkodzeń, zmyć lub zamalować graffiti, miejscowa naprawa gzymsów – II stopień
2	Pochylnia – wymiana spękanych płytek i zabezpieczenie antykorozyjne barierek – III stopień
3	Obróbki blacharskie dachowe i tarasowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień
4	Węzeł cieplny – naprawa spękań oraz zalania tynku – II stopień
5	Zlecić ekspertyzę techniczną mającą na celu określenie przyczyny mocnego zawilgocenia ścian wewnętrznych w przychodni oraz w węźle cieplnym – II stopień
6	Doposażyć zawory grzejnikowe w głowice termostatyczne - III stopień
7	Wymiana skrzynki na zewnątrz - II stopień
	<b>Grzybowska 34</b>
1	Elewacja – remont elewacji, opaski budynku, schodów do piwnicy wraz z barierkami – IV stopień pilności
2	Kraty stalowe - zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień
3	Pochylnie – remont pochylni z tyłu i na elewacji bocznej – III stopień
4	Drabina na dach i wyłaz – wymiana na zgodne z WT i BHP – I stopień pilności
5	Pokrycie dachowe z blachodachówki – wymiana nad windą – II stopień pilności
6	Odwodnienie na dachu – zamontować kosze na rurach spustowych – I stopień pilności
7	Kominy wentylacyjne – zamontować siatkę na wlotach – II stopień pilności
8	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień pilności
9	Węzeł cieplny – oczyścić posadzkę po zaciekach z instalacji – II stopień

10	Wykonać wiatę śmietnikową – IV stopień pilności
11	Wymienić zawór zwrotny za wodomierzem dopustu zimnej wody do wymiennika cwu – I stopień pilności
	<b>Dragonów 6A</b>
1	Elewacja i cokół - naprawa uszkodzeń w elewacji – II stopień
2	Schody zewnętrzne wejściowe – naprawa uszkodzonych stopni z płyt kamiennych – III stopień
3	Kraty stalowe okienne - kraty stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień
4	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień
5	Węzeł cieplny - naprawa po zalaniu oraz wymiana uszkodzonych płytek gresowych – II stopień
6	Oczyszczyć i zabezpieczyć obróbki blacharskie na dachu - III stopień
7	Oczyszczyć rynny na dachu - II stopień