

Zestawienie budynków SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście

L.p.	Lokalizacja i rodzaj budynku	Rok budowy	Stan techniczny budynku/remonty/modernizacje	Ilość kondygnacji	Konstrukcja budynku/Pokrycie dachu
1	Przychodnia Lekarska ul. Ciołka 11, 01-445 Warszawa	rok budowy - 1956, kubatura - 9163m3, powierzchnia całkowita budynku - 2337,00 m2, powierzchnia użytkowa - 2306,11m2, działka nr 143 w obrębie ewidencyjnym 6-06-14	Dobry	Przychodnia przy ul. Ciołka 11 zlokalizowana jest w budynku 4 kondygnacyjnym nadziemnym, całkowicie podpiwniczonym, z trzema klatkami schodowymi.	<p>Ściany murowane z cegły, stropy gęstożebrowe żelbetowe DMS; stropodach żelbetowy wentylowany, przykryty płytami korytkowymi; budynek docieplony styropianem gr. 10 cm. Pokrycie dachu 550m2 - papa termozgrzewalna</p> <p>Dźwig osobowy elektryczny, rok budowy 2019, udźwig Q=630k, ilość przystanków 5</p>
			2011 - modernizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych		
			2011 - adaptacja i modernizacja pomieszczeń dawnej wentylatorni z przeznaczeniem na Serwerownię		
			2011 - posadowienie agregatu prądotwórczego		
			2011 - modernizacja układu zasilania w energię elektryczną		
			2013 - modernizacja dachu budynku		
			2014 - modernizacja pomieszczeń na poziomie – 1 wraz z modernizacją instalacji hydrantowej przeciwpożarowej		
			2015 - modernizacja sali konferencyjnej i korytarza na III p., klatki schodowe K1 i K2		
			2017 – remont pomieszczeń parteru - 293,47 m ²		
			2019 – modernizacja pomieszczeń na I piętrze i części II piętra wraz z instalacją klimatyzacji - 541,94 m ²		
			2020 - modernizacja dźwigu osobowego nr 3127004424 w związku ze zmianą napędu na elektryczny		
			2020 - wykonanie instalacji klimatyzacji		
			2021 - modernizacja części pomieszczeń II piętra - 321,59 m ²		
			2021 - modernizacja parkingu przy budynku		
			2022 - termomodernizacja poddasza nieużytkowego		
			2023 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku – moc 19 kWp		

2	Przychodnia Lekarska ul. Elekcyjna 54, 01-123 Warszawa	rok budowy - 1969, kubatura – 6681m3, powierzchnia całkowita budynku - 1555,77m2, powierzchnia użytkowa – 1691,07m2, działka nr 3 w obrębie ewidencyjnym 6-07-04	Dobry	Przychodnia przy ul. Elekcyjnej 54 zlokalizowana jest w budynku 3 kondygnacyjnym nadziemnym, częściowo podpiwniczonym. Posiada dwie klatki schodowe oraz trzy wejścia od frontu i jedno z boku budynku.	Ławy fundamentowe betonowe wylewane. Stopy pod słupy żelbetowe. Słupy nośne w układzie podłużnym żelbetowe. Ściany z cegły z cegły pełnej. Stropy typu DZ-3. Dach wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Pokrycie dachu 700 m2 - papa termozgrzewalna. Stropodach wentylowany. Budynek ocieplony styropianem gr. 10 cm. Dźwig osobowy typu: hydrauliczny rok budowy: 2007, udźwig: 480kg, ilość przystanków: 3
			2010 - doposażenie węża ciepłego w moduł ciepła technologicznego dla wentylacji mechanicznej		
			2010 - modernizacja dachu – 760 m ²		
			2010 - modernizacja Laboratorium – 371,26 m ²		
			2011 - modernizacja Stomatologii – 164,25 m ²		
			2011 - parking dla personelu oraz strefa wypoczynkowa		
			2012 - modernizacja części I piętra – Etap I - 215,71 m ²		
			2013 - modernizacja części I piętra – Etap II - 162,17 m ²		
			2013 - modernizacja i przebudowa terenu przyległego bezpośrednio do budynku wraz z organizacją ruchu i odwodnieniem terenu oraz modernizacja instalacji hydrantowej przeciwpożarowej		
			2015 - modernizacja pomieszczenia gospodarczego		
			2018 - modernizacja części parteru na BOP i strefę zabiegową – 163,70 m ²		
			2021 - wykonanie instalacji klimatyzacji na I piętrze		
			2022 - budowa przyłącza wodociągowego do budynku		
			2022 - wykonanie instalacji klimatyzacji na II piętrze		
			2022 - modernizacja części I piętra na potrzeby poradni dzieci chorych - 121,98 m2		
			2023 - modernizacja części parteru na punkt pobrań laboratorium 183,36 m2 oraz poradnię dzieci zdrowych - 180,99 m2 (łącznie: 364,35 m2)		
			2023 - wykonanie instalacji klimatyzacji na części I piętra w por. dzieci chorych		
			2023 - wykonanie instalacji klimatyzacji na części parteru dla punktu pobrań laboratorium oraz poradni dzieci zdrowych		
			2023 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku - moc 35,625 kWp		

3	Przychodnia Lekarska ul. Płocka 49, 01-152 Warszawa	rok budowy - 1960, kubatura - 12970m ³ , powierzchnia całkowita budynku - 2698,34 m ² , powierzchnia użytkowa - 2868,55m ² , działka nr 33 w obrębie ewidencyjnym 6-03-14	Dobry	Przychodnia przy ul. Płockiej 49 zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym 3 kondygnacyjnym nadziemnym. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Architektura budynku jest dość zróżnicowana. Około 1/4 powierzchni zabudowy stanowi dwupiętrowy segment. Pozostała część powierzchni budynku jest parterowa z dwoma patiami. W Przychodni znajdują się dwa wejścia, dwie klatki schodowe - jedna prowadząca na I i II piętro, druga dostępna jedynie dla pracowników prowadząca do piwnic.	Ściany z elementów prefabrykowanych i cegły; stropy: elementy płytowe „cegła żerańska”; stropodach żelbetowy wentylowany, przykryty płytami korytkowymi; budynek docieplony styropianem gr. 10 cm. Pokrycie dachu 1130 m ² – papa termozgrzewalna Dźwig osobowy typu: hydrauliczny z napędem pośrednim rok budowy: 2008, udźwig: 480kg, ilość przystanków: 4
			2009 - modernizacja pomieszczeń PZP – 274,96 m ²		
			2009 - remont poziomów wodnych i centralnego ogrzewania		
			2010 - modernizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych		
			2011 - modernizacja układu zasilania w energię elektryczną		
			2012 – modernizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Grenady		
			2012 - modernizacja pomieszczeń na I piętrze z przeznaczeniem na Chirurgię oraz pomieszczeń parteru z przeznaczeniem na Ortopedię – 198,62 m ²		
			2013 - instalacja hydrantowa, wydzielenie pożarowe i oddymianie klatki schodowej oraz oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne		
			2016 - remont pomieszczeń części parteru – 93,99 m ²		
			2017 – modernizacja pomieszczeń na I piętrze na potrzeby ortopedii i USG – 109,44 m ²		
			2017 – modernizacja pomieszczeń parteru – 305,02 m ²		
			2017 - izolacja ścian fundamentowych dwóch patio		
			2017 - modernizacja parteru na potrzeby poradni Dzieci Zdrowe – 305,02m ²		
			2018 - modernizacja części parteru 3 gabinety POZ – 67,13m ²		
			2018 - remont pomieszczeń w piwnicy (9 pomieszczeń) – 131,94m ²		
			2019 - modernizacja strefy wejściowej i pomieszczeń parteru – 582,77 m ²		
			2021 - wykonanie instalacji klimatyzacji na II piętrze		
			2021 - modernizacja miejsc postojowych dla pracowników		
			2022 - powiększenie ilości miejsc postojowych dla pracowników		
			2023 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku – moc 40,85 kWp		

4	Przychodnia Lekarska ul. Leszno 17, 01-199 Warszawa	rok budowy - 1930, kubatura - 9604m3, powierzchnia całkowita budynku - 2401,00m2, powierzchnia użytkowa - 1460,61m2, działka nr 49 w obrębie ewidencyjnym 6-03-16	Dobry	Przychodnia przy ul. Leszno 17 zlokalizowana jest w budynku 4 kondygnacyjnym nadziemnym, w całości podpiwniczony, posiada dwie klatki schodowe. W duszy schodów głównej klatki schodowej zamontowano windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście główne do Przychodni wyposażone jest w podjazd dla osób niepełnosprawnych znajduje się od strony ul. Leszno.	Ściany murowane z cegły, stropy gęstożebrowe, żelbetowe DMS; stropodach żelbetowy, wentylowany, przykryty płytami korytkowymi wspartymi na ściankach z cegły dziurawki; budynek docieplony styropianem gr. 10 cm. Pokrycie dachu 600 m2 - papa termozgrzewalna Dźwig osobowy typu: hydrauliczny z napędem pośrednim rok budowy: 2008, udźwig: 1000kg, ilość przystanków: 5 oraz Dźwig osobowy elektryczny, rok budowy 2019, udźwig Q=630kg, ilość przystanków 4
			2012 – modernizacja pomieszczeń na I piętrze – 198,16 m ²		
			2012 – dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej		
			2014 – przebudowa części pomieszczeń parteru – 83,70 m ²		
			2017 - modernizacja pomieszczeń na salę konferencyjną – 106,89 m ²		
			2017 – izolacja ścian fundamentowych		
			2019 – wymiana dźwigu osobowego na dźwig spełniający wymóg przewozu osoby niepełnosprawnej na wózku wraz z osobą towarzyszącą		
			2020 – izolacja ścian fundamentowych. Etap II		
			2022 - wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku		
			2023 - modernizacja fizykoterapii na II piętrze - 324,93 m2		
			2023 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku – moc 24,7 kWp		
			Plan na 2024 - modernizacja kinezyterapii na II piętrze - 159,69 m2		
5	Przychodnia Specjalistyczna dla Dzieci i Młodzieży ul. Szlenkierów 10, 01-181 Warszawa	rok budowy - 1967, kubatura - 5055m3, powierzchnia całkowita budynku - 2469,00m2, powierzchnia użytkowa - 1129,00m2, działka nr 32 w obrębie ewidencyjnym 6-03-15	Dobry	Przychodnia przy ul. Szlenkierów 10 zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym 2 kondygnacyjnym nadziemnym z częściowym podpiwniczeniem.	Ściany nośne budynku wykonano z cegły pełnej, stropy wylewane z płyty Kleina, ścianki działowe z cegły pełnej lub dziurawki; stropodach żelbetowy wentylowany; budynek docieplony styropianem gr. 10 cm. Pokrycie dachu 510 m2 - papa termozgrzewalna Dźwig osobowy typu: GL 81.21 hydrauliczny z napędem pośrednim 2:1 rok budowy: 2007, udźwig: 630kg, ilość przystanków: 3
			2009 - remont dachu – 510 m ²		
			2014 - modernizacja pomieszczeń I piętra z dostosowaniem budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta PSP - 354,70 m ²		
			2017 – remont strefy wejściowej		
			2019 – budowa nowego przyłącza ciepłowniczego do budynku Przychodni Lekarskiej Szlenkierów 10 w technologii rur preizolowanych, wraz z wszelkimi uzgodnieniami z Veolia S.A.		
			2020 – budowa nowego węzła C.O. i C.W., wraz z wszelkimi uzgodnieniami z Veolia S.A. w systemie zaprojektuj i wybuduj		
			2022 - wykonanie instalacji klimatyzacji na parterze i I piętrze		
			2022 - modernizacja pomieszczeń parteru - 321,36 m2		
			2023 - wymiana ogrodzenia wokół budynku oraz wykonanie miejsc parkingowych dla pracowników (9 miejsc)		
			2023 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku – moc 10,925 kWp		
			Plan na 2024 - wykonanie podjazdu dla NPS wejścia głównego		

6	Przychodnia Stomatologiczna ul. Żytnia 39, 01-198 Warszawa	rok budowy - 1913, kubatura - 1560m3, powierzchnia całkowita budynku - 474,00m2, powierzchnia użytkowa – 415,40m2, działka nr 113 w obrębie ewidencyjnym 6-03- 16	Dobry	Budynek Przychodni przy ul. Żytniej 39 jest budynkiem parterowym, z zewnętrzną piwnicą połączoną bezpośrednio z budynkiem. Budynek wyposażony jest w węzeł ciepły usytuowany w piwnicy. Budynek posiada dwa wejścia. Wejście główne do Przychodni z podjazdem dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Żytniej i drugie od strony ul. Leszno.	Ściany murowane z cegły pełnej; stropy żelbetowe typ „Kleina”; stropodach wentylowany docieplony wełną mineralną gr. 10 cm; budynek docieplony styropianem gr. 10 cm; dach konstrukcja drewniana. Pokrycie dachu 420m2 – blacha trapezowa ocynkowana.
			2009 - wykonanie kanalizacji deszczowej na terenie		
			2010 - modernizacja instalacji grzewczej		
			2010 - modernizacja pomieszczeń Protetyki – 47,54 m ²		
			2012 – modernizacja wejścia głównego z wykonaniem zadaszenia oraz pochylnią dla niepełnosprawnych		
			2012 – izolacja ścian fundamentowych		
			2013 - termomodernizacja dachu budynku		
			2014 – modernizacja gabinetów stomatologicznych 2 i 2A z toaletą dla pacjentów nps, oraz wymiana zniszczonego ogrodzenia w części A-B i J-A		
			2016 – modernizacja pomieszczeń – 287,15 m ²		
			2016 - remont ogrodzenia terenu		
			2020 - wykonanie instalacji klimatyzacji		
			2023 - modernizacja terenu i wykonanie miejsc parkingowych dla pracowników (7 miejsc)		
			2023 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku – moc 17,575 kWp		
7	Przychodnia Lekarska ul. Grzybowska 34, 00-863 Warszawa	rok budowy - 1973 r., kubatura - 10250m3, powierzchnia całkowita budynku - 2565,00m2, powierzchnia użytkowa – 2443,49m2, działka nr 86, 87 i 88 w obrębie ewidencyjnym 6-01-05	Dobry	Przychodnia przy ul. Grzybowskiej 34 zlokalizowana jest w budynku 2 kondygnacyjnym nadziemnym. Budynek jest w pełni podpiwniczony. Posiada trzy klatki schodowe, jedna z poziomu piwnic na parter, druga z poziomu parteru na 1 piętro i trzecia z poziomu piwnic na poziom 1 piętra. Budynek wyposażony jest w 4 wejścia, 3 główne i jedno jako wyjście techniczne i ewakuacyjne.	Konstrukcja budynku mieszana: ściany z płyt żelbetowych z cegły żerańskiej uzupełnione cegłą ceramiczną pełną; stropy z płyt żelbetowych z cegły żerańskiej uzupełnione żelbetowymi wylewkami; stropodach żelbetowy wentylowany, przykryty płytami korytkowymi żelbetowymi montowanymi na ściankach ażurowych z cegły dziurawki; budynek docieplony styropianem gr. 10 cm. Pokrycie dachu 980 m2 - papa termoizolacyjna
			2009 - remont poziomów wodnych i centralnego ogrzewania		
			2009 - ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu oraz wymiana pokrycia dachowego 600 m ²		
			2011 - modernizacja 6 gabinetów na Medycynę Pracy – 91,47 m ²		
			2012 - modernizacja gabinetów lekarskich z przeznaczeniem na POZ 84,44 m ²		
			2014 - modernizacja gabinetów lekarskich na części I piętra 476,06 m ² wraz z modernizacją instalacji hydrantowej przeciwpożarowej		
			2014 - modernizacja rozdzielnic głównej i układu pomiarowego energii elektrycznej		
			2015 - modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na Poradnię Dzieci Chorych - 123 m ²		
			2016 - modernizacja pomieszczeń na Poradnię Ginekologiczną na I piętrze – 219,44 m ²		
			2017 - modernizacja schodów wejściowych do budynku wraz z pochylnią niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich		
			2018 - remont dwóch gabinetów na I piętrze		
			2019 - modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na Dzieci Zdrowe – 108,83m ²		

			<div>2021 - wykonanie instalacji klimatyzacji</div> <div>2021 - modernizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich i schodów wejściowych do Poradni Dziecięcej</div> <div>2021 - remont krat w studzienkach doświetlających piwnice od strony zewnętrznej budynku</div> <div>2022 - wykonanie pochylni dla kontenerów na odpady od strony parkingu</div> <div>2023 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku – moc 46,65 kWp</div> <div>Plan na 2024 - modernizacja BOP na parterze - 109,15 m2</div>		<div>Dźwig osobowy typu: ELEWATOR</div> <div>rok budowy: 2008, udźwig: 630kg, ilość przystanków: 3</div>
8	Przychodnia Specjalistyczna ul. Dragonów 6A, 00-467 Warszawa	<div>rok budowy – 1945 r., kubatura – 5940 m3, powierzchnia całkowita budynku - 896,95m2, powierzchnia użytkowa – 899,00 m2, działka nr 13 w obrębie ewidencyjnym 5-06-13</div>	<div>Dobry</div> <div>2010 - wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych</div> <div>2010 - modernizacja I piętra oraz części parteru: 84,96 + 428,95 = 513,91 m²</div> <div>2010 - wymiana stolarki okiennej</div> <div>2010 - modernizacja węzła ciepłego</div> <div>2011 - modernizacja parteru – 325,68m²</div> <div>2011 - dostawa i montaż dźwigu osobowego</div> <div>2011 - docieplenie ścian zewnętrznych</div> <div>2012 - wykonanie chodnika oraz miejsc parkingowych</div> <div>2018 - wymiana przyłącza wodociągowego na odcinku ok. 23 mb od studzienki z licznikiem wody do budynku na skutek zaistniałych nieszczelności instalacji pod poziomem terenu</div> <div>2021 - dostosowanie pomieszczeń Kinezyterapii i Fizykoterapii do wymogów RODO</div> <div>2023 - wykonanie instalacji klimatyzacji</div> <div>2023 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku – moc 9,975 kWp</div>	Przychodnia przy ul. Dragonów 6A zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym (za wyjątkiem węzła ciepłego).	<div>Konstrukcja budynku to szkielet żelbetowy wypełniony od zewnątrz ścianami ceglanymi o gr. 60cm i od wewnątrz ściankami z cegły dziurawki i GK na stelażu metalowym; stropy płytowe żelbetowe wsparte na żelbetowych podciągach; stropodach żelbetowy wentylowany docieplony wełną mineralną gr. 10 cm; budynek docieplony styropianem gr. 10 cm. Pokrycie dachu 540 m2 - papa termozgrzewalna</div> <div>Dźwig osobowy typu: elektryczny</div> <div>rok budowy: 2011, udźwig: 630kg, ilość przystanków: 2</div>

Warszawa, dnia 19.02.2024 r.