

zawarta w Warszawie w dniu .....2024 r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola – Śródmieście z siedzibą w Warszawie przy ul. Ciołka 11 wpisanym do rejestru sądowego dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000208941 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu, którego występuje:

.....

a

..... z siedzibą w ....., ....., wpisanym do ..... pod numerem ....., posiadającym NIP ..... Regon ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu, którego występuje:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty (postępowanie nr 12/2024) o wartości poniżej 130 000 zł netto, zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: „Przeprowadzenie rocznego przeglądu stanu technicznego ośmiu obiektów Przychodni Lekarskich SPZOZ Warszawa Wola – Śródmieście”, w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt. 1) Prawa budowlanego” (Dz. U. 2023 poz. 682).
2. Na zakres robót składa się:
  - a) sprawdzenie stanu technicznego:
    - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
    - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
    - instalacji gazowych – Przychodnia Stomatologiczna przy ul. Żytniej 39,
  - b) sporządzenie protokołów z kontroli obiektów budowlanych.Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi Zał. Nr 1 do Umowy.

## § 2

### REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia .....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
4. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane:  
- .....  
Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.
6. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje materiałów własnych.



7. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę, zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Zał. Nr 2 do Umowy.
8. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą wykonywały w jego imieniu przedmiot umowy, posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków, wraz z zaleceniami w terminie 3 dni od daty zakończenia robót.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiada za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
12. Do współdziałania i nadzoru w czasie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
  - a) Ze strony Zamawiającego - ....., tel. ....
  - b) Ze strony Wykonawcy - ....., tel. ....

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień .....2024 r., zakończenie robót na dzień .....2024 r.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, których przewidzenie było niemożliwe w dniu podpisania umowy.

### § 4

#### WARTOŚĆ UMOWY / WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę:  
netto: .....zł /słownie: ...../  
VAT: .....zł /słownie: ...../  
brutto: .....zł /słownie: ...../
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienna do końca realizacji zamówienia.
4. Należność za wykonanie czynności w ramach przedmiotu umowy płatne będzie, zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1 oraz przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Kancelarii SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście przy ul. Ciołka 11.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) ze zm.) [tzw. biała lista podatników VAT].
7. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu pisemnego poinformowania przez Wykonawcę o ujawnieniu właściwego rachunku bankowego Wykonawcy w tym rejestrze, jednakże w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie spowodowane brakiem ujawnienia jego rachunku bankowego w rejestrze.



9. Strony potwierdzają, iż we wzajemnych stosunkach przyjęły zasadę pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe określenie stawki VAT. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego zastosowania stawki VAT. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy w szczególności pokrycia: ewentualnych zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę i opłat sankcyjnych powstałych w wyniku zastosowania stawki wskazanej wyżej, a także odszkodowań, które Zamawiający będzie zobowiązana wypłacić z tego tytułu innym podmiotom.
10. W przypadku podania błędnych danych i/lub przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury. Umówiony termin zapłaty rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w zastrzeżony umową sposób i w zastrzeżonej nią formie).
11. Przewidziane umową wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty pośrednio i bezpośrednio związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów realizacji usługi. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania oferty.
12. Konieczność wykonania czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nieprzewidzianych wcześniej nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
13. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktury przedstawionej Zamawiającemu, po poświadczeniu wykonania usługi, na podstawie dostarczonych protokołów z kontroli obiektów budowlanych.

## § 5

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:
  - a) zmiany terminu wykonania zamówienia, w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Stron umowy, np. wystąpienia siły wyższej,
  - b) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy,
  - c) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzielaniu zamówień publicznych, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych,
  - d) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: - zmiana cen - w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zrealizowano,
  - e) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany będą wprowadzane z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy. Wszelkie zmiany nastąpią w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

## § 6

### Siła wyższa

1. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki.
2. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach niniejszej Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest wynikiem działania Siły Wyższej.
3. Jeżeli zaistnieje Siła Wyższa, Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej i jej przyczynach.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty zaistnienia Siły Wyższej przedstawić drugiej Stronie dokumentację,



która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest to możliwie osiągalne.

5. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią w formie pisemnej inaczej, każda ze Stron będzie kontynuowała prace w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań.
6. W takim zakresie, w jakim niemożność wykonywania zobowiązań umownych wynika z Siły Wyższej oddziałującej na jedną ze Stron, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za wykonanie swoich zobowiązań.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w treści niniejszej umowy:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) w razie dodatkowego opóźnienia w usunięciu wad w uzgodnionym terminie, kara ulega podwyższeniu o 1% licząc od dnia upływu tego terminu;
  - d) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary oznaczone w niniejszej umowie nie mogą łącznie przekroczyć 30 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**