

Warszawa, dn. 10.02.2022

**Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców**

Dotyczy: **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji części parteru w budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Elekcyjnej 54 w Warszawie”, postępowanie nr 11/2022.**

**Pytanie nr 1**

W udostępnionych materiałach przetargowych zamieszczono 3 rysunki fragmentów rzutów: dwa dotyczą pomieszczeń na parterze i jedno na 1 piętrze. Z tych rysunków nie wszystko można wyczytać co będzie potrzebne do wykonania przedmiotowej dokumentacji. Aby opracować kompleksową dokumentację tych fragmentów budynku w związku z tym pytania: **Czy będzie możliwe wykonanie koniecznych przekuć, odkrywek itp. w użytkowanych pomieszczeniach:**

**Odpowiedź:**

Wykonanie odkrywek i przekuć będzie możliwe w takich miejscach które nie spowodują wyłączenia ich z użytkowania. Należy też wykonać prace naprawcze.

**Pytanie nr 2:**

Budynek nie jest wiekowy i zapewne nie jest opisany do rejestru zabytków. Czy budynek jest usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to konieczne będą uzgodnienia każdej wykonywanej w budynku czynności z Konserwatorem Zabytków, a to może wydłużyć bardzo krótki termin wykonania zadania.

**Odpowiedź:**

Budynek nie jest usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Pytanie nr 3:**

Ma być wykonana wielobranżowa dokumentacja modernizacji wybranych pomieszczeń przychodni z przystosowaniem do nowych wymagań i obowiązujących przepisów. W związku z tym pytanie. Czy zamawiający ma opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada Programu Funkcjonalno Użytkowego.

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający posiada: archiwalną dokumentację architektoniczno-budowlaną, aktualną inwentaryzację całego budynku ( aby móc wkomponować modernizowane pomieszczenia w

całą infrastrukturę obiektu), książkę obiektu, protokoły z przeglądów pięcioletnich i rocznych, protokół z przeglądu Komendy Dzielnicowej PSP?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada szczerą dokumentację architektoniczno-budowlaną. Wykonanie inwentaryzacji części przeznaczonej do projektowania należy do Wykonawcy. Księga Obiektu jak i wszelkie wymienione w zapytaniu protokoły dostępne są do wglądu w Dziale Technicznym SPZOZ przy ul. Ciołka 11.

DYREKTOR  
*Lucyna Kasprowicz*