

Dyrektor SP ZOZ Warszawa Wola – Śródmieście z siedzibą przy ul. Ciołka 11 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

Informacja nr 1/2022 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu z przeznaczeniem na działalność leczniczą oraz na działalność inną niż działalność lecznicza w zakresie sprzedaży aparatów słuchowych.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Chmielna 14.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW WA4M/00046398/5.
3. Numery ewidencyjne działek: działka ewidencyjna nr 74 i 61 z obrębu 5-03-11.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 14,3 m².
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: gabinet z wyposażeniem, usytuowany na III piętrze Przychodni Lekarskiej, Przychodnia posiada windę.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: najmem z przeznaczeniem na działalność leczniczą oraz na działalność inną niż działalność lecznicza w zakresie sprzedaży aparatów słuchowych.
7. Okres najmu: 3 lata.
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: minimalna stawka czynszu za 1 godzinę używania to 55,00 zł netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: 52,50 zł brutto za jedną godzinę używania.
10. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego za faktyczne wykorzystanie przedmiotu najmu nie mniej niż wynika to z harmonogramu.
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia
12. Dodatkowe informacje: Termin wywieszania informacji w siedzibie SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście od dnia 27.09.2022 do dnia 12.10.2022r.

Dyrektor SP ZOZ Warszawa Wola – Śródmieście
dr Michał Jonczyński


DYREKTOR
dr Michał Jonczyński